Městská část Praha 12
Úřad městské části
odbor životního prostředí

MP12XØ1ML ISF

Č.J.:	P12 251205/2026 OŽP
SP.ZN.:	P12 228332/2026 OŽP/
VYŘIZUJE:	Ing. Marková Hana
TEL.:	244028505
E-MAIL:	markova.hana@praha12.cz
DATUM:	4.11.2026

ADRESÁT:

dle rozdělovníku

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

VÝROK

Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí (dále také jen „OŽP“), jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZJES"), podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m Prahy, podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává žadateli, kterým je

společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, IČO 03447286,
kterou zastupuje společnost DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., Modřanská č.p. 1387/11, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, IČO 48592722, oprávněná osoba Ing. Veronika Poličová**,**

(dále jen "žadatel"), na základě žádosti ze dne 7.10.2026 k záměru Z/2026/187869

„Cyklo Cholupice - Dolní Břežany, II. etapa - část B, Praha 12, č. akce 2950225“

(dále jen "záměr"), nacházejícímu se na pozemcích parc. č. 348/58, 350/1 v katastrálním území Cholupice, v Praze 4, dle projektové dokumentace ID SR00X02HHBOF, zpracovatel Ing. Daniel Polič, Ph.D., ČKAIT 0011639, datum 07/2026, pro účely povolení záměru toto s**ouhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
  - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

I. Záměr byl shledán z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako **přípustný za níže stanovených podmínek**:

a) Před zahájením výstavby bude provedena na pozemku parc.č. 348/58, k.ú. Cholupice (94 m^2), skrývka kulturních vrstev půdy o průměrné mocnosti 30 cm ornice a 20 cm podorničí, celkem cca 28 m^3 ornice a 19 m^3 podorničí. Skryté kulturní vrstvy půdy budou deponovány v rámci stavby, odděleně od výkopové zeminy, budou zabezpečeny před znehodnocením a ztrátami. Po ukončení stavby budou použity na konečné terénní úpravy a ozelenění kolem nově vybudované cyklostezky.

ODŮVODNĚNÍ

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 jako dotčený orgán obdržel dne 7.10.2026 žádost společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice, IČO 03447286, kterou zastupuje společnost DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., Modřanská č.p. 1387/11, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, IČO 48592722, o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) k záměru Z/2026/187869 *„Cyklo Cholupice - Dolní Břežany, II. etapa - část B, Praha 12, č. akce 2950225“*.

Předmětem předložené projektové dokumentace je realizace části cyklostezky CT A 204 v úseku Cholupice – Dolní Břežany s cílem propojit dokončené části cyklostezky z I. etapy. Součástí propojení je i prodloužení cyklostezky na hranici hl. m. Prahy a Středočeského kraje. Řešený úsek cyklotrasy A 204 je veden v napojení na stávající CT za Cholupicemi U křížku, pokračuje po hraně odvodňovacího žlabu po ekodukt nad Pražským okruhem (PO) a je ukončen na křížení stávající účelové komunikace a pokračování stávající cyklostezky směrem na jih k Dolním Břežanům. V rámci projektu je navrženo nové značení cyklistických tras, které odpovídá stávajícímu systému celoměstských tras hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP záměr posoudil s ohledem na všechny správní úkony nahrazovány JES a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, které jsou záměrem dotčeny, uvádí OŽP následující:

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Pavlína Knížková):

Závazné stanovisko vyjadřuje **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy** dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), o celkové výměře 94 m^2 pro stavbu části cyklostezky. Výrokem I. závazné části byly stanoveny podmínky souhlasu s odnětím.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k uvedeným pozemkům. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

Vymezení pozemků dle § 9 odst. 8 písmeno a) zákona, kterých se odnětí týká, je následující:

Parcelní číslo: 348/58

K.ú.: Cholupice

Druh pozemku: orná půda

BPEJ: 5.11.00

Třída ochrany: I.

Celková výměra: 94 m^2

Plocha trvalého odnětí: 94 m^2

Mocnost skrývky ornice byla stanovena na základě dvou sond pedologického průzkumu provedeného na pozemku (Mgr. Blanka Dragounová, DiS., červenec 2026).

Dle kódu BPEJ se v místě záměru nachází zemědělská půda řazená do I. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Do této třídy ochrany jsou řazeny zemědělské půdy, které je možno ze ZPF odejmout pouze výjimečně.

Pozemek, na kterém má dojít k odnětí zemědělské půdy, přiléhá ke stávající cyklostezce, organizace ZPF tedy nebude odnětím narušena, odňata bude jen nejnutnější plocha potřebná pro realizaci záměru. Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy byl pozemek vymezen jako součást plochy se způsobem využití *orná půda*, kde bylo uvedeno přípustné využití – cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové. Metropolitním plánem hl.m. Prahy je pozemek vymezen jako součást lokality s kódem „934 / Točná – Hrnčíře N (17) P [S]“. V této ploše je v souladu s jejím cílovým charakterem přípustné mimo jiné umisťovat stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky).

Dle § 11a odst. 1 písm. j) se nestanoví odvody za trvale odňatou půdu, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro cyklistické stezky nebo jejich části, budované v ploše nebo koridoru pro ně vymezeném v územním plánu.

Upozornění ke skrývce kulturních vrstev půdy:

- Zahájení skrývky bude orgánu ochrany ZPF oznámeno nejméně 15 dnů předem.
- O činnostech souvisejících se skrývkou bude veden ve smyslu ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, protokol, do kterého se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, který bude k dispozici orgánu ochrany ZPF pro případ kontroly plnění této podmínky.
- Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku škodlivých látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt na plochách, které nebudou skryty.

Vodní hospodářství (Ing. Josef Stradiot):

Vodoprávní úřad vydal souhlasné stanovisko k záměru bez podmínek vzhledem k okolnosti, že se jedná o napojení na stávající úsek cyklostezky a systém odvodnění bude zachován dle stávajícího stavu - srážkové vody jsou příčným sklonem stezky odváděny do přilehlé zeleně.

Vzhledem k výše uvedenému lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad shledal, že záměr je přípustný.

POUČENÍ

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

OŽP nad rámec jednotného environmentálního stanoviska žadatele upozorňuje:

Připomíná se nutnost zamezení znečišťování podzemních i povrchových vod při provádění stavby záměru.

Ing. Ivan Tatai
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník

žadatel:

- DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., Modřanská č.p. 1387/11, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 4, IDDS wznpij7

na vědomí:

- Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany.