

ISFIN s.r.o.

J. Srnky 2406, 397 01 Písek

IČ: 26025817

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9852

stavební firma

tel.: 602 384 580

e-mail: isfin@isfin.cz

Městská část Praha 12

Ing. Michal Pajskr, architekt MČ

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 4 – Modřany

V Písku, dne 10.2.2022

Vážený pane inženýre,

dovolujeme si Vás kontaktovat se žádostí o vyjádření k novému umístění plánované Základnové stanice Praha 4 – Cholupice společnosti CETIN a.s. na území Cholupic.

O záměru společnosti CETIN a.s. posílit na území Cholupic signál O2 pro mobilní telefony a další související telekomunikační služby jsme Vás již informovali a Rada Městské části Praha 12 umístění základnové stanice na pozemku parc.č. 361/17 v k.ú. Cholupice, v blízkosti sportoviště TJ Sokol Cholupice, projednala a odsouhlasila. Vlastník pozemku, Arcibiskupství pražské, který s umístěním základnové stanice na svém pozemku souhlasil, od záměru nakonec odstoupil z důvodu jiného využití pozemku.

Hledáme proto i nadále jiný vhodný pozemek pro umístění základnové stanice se stožárem CETINu. Možnou náhradou byly pozemky v blízkosti vodárny na jihozápadním okraji Cholupic. Bohužel jsme od Letiště Točná nedostali souhlasné vyjádření, vzhledem k letové dráze a pozemkům nacházejícím se přímo v ose dráhy letiště. Se zástupci CETINu a plánovači bylo vybráno nové vhodné místo pro umístění základnové stanice, a to pozemek parc.č. 374/1 v k.ú. Cholupice, na severovýchodním okraji Cholupic, který je ve vlastnictví Hl. města Prahy, se svěřenou správou Městské části Praha 12. Jednoduchý zákres možného umístění základnové stanice v katastrální mapě přikládáme v příloze.

Základnovou stanici CETINu bychom rádi umístili na části pozemku parc.č. 374/1 v k.ú. Cholupice, na cca 100 m². K základnové stanici bychom potřebovali zajistit přístup pro občasnou kontrolu stanice techniky (základnová stanice je bezobslužná). K základnové stanici by byla zřízena také el. přípojka NN zemním kabelem od místa připojení dle podmínek PREdistribuce, a.s. Areál základnové stanice bude oplocen, plocha uvnitř zpevněna šterkem. Technologie bude umístěna u paty stožáru, anténní systém na vrcholu stožáru. Výška stožáru je plánovaná 30 m (max. 31 m včetně antén a hromosvodu), stožár může být sloupový železobetonový nebo ocelový příhradový. Stožár bude připraven pro možné sdílení dalšími mobilními operátory. Základnová stanice je plánovaná jako stavba dočasná, cca 20 let s možností prodloužení. Bude součástí Integrovaného Záchraného Systému.

Část pozemku, cca 100 m², pro umístění základnové stanice CETINu bychom rádi odkoupili, případně dlouhodobě pronajali. Cena prodeje, případně roční nájemné, by bylo stanoveno znaleckým posudkem nebo vzájemnou dohodou. Stejně tak jednorázová úhrada za zřízení služebnosti uložená a vedení kabelu el. přípojky NN.

Rádi bychom Vás požádali o vyjádření, zda je umístění základnové stanice CETINu na pozemku parc.č. 374/1 v k.ú. Cholupice možné, případně za jakých podmínek.

Děkujeme velmi.

S pozdravem

CETIN a.s.

zast.

Radiové systémy a komunikace, spol. s r.o.

zast. dále

ISFIN s.r.o.



J. Srnky 2406

397 01 Písek

ISFIN s.r.o.

J. Srnky 2406, 397 01 PÍSEK

DIČ: CZ26225817

Přílohy:

Plná moc. Jednoduchý zákres v mapě KN.

Vyřizuje:



Návrh možného umístění základnové stanice CETINU
v katastrální mapě v měřítku 1 : 4 000

Nově navrhované umístění
základnové stanice CETINU
na části parc.č. 374/1 v k.ú. Cholutovice

Původně plánované umístění
základnové stanice CETINU
na parc.č. 361/17 v k.ú. Cholutovice

1:4 000

0 50 100 150 200 250



**Zákres možného umístění
Základnové stanice Praha 4 - Cholupice spol. CETIN a.s.
v katastrální mapě v měřítku 1 : 2 000**

**Návrh umístění
Základnové stanice Praha 4 - Cholupice
společnosti CETIN a.s.
na parc.č. 374/1 v k.ú. Cholupice,
oplocený areál 8 x 10 m
s ocelovým příhradovým nebo sloupovým
železobetonovým stožárem, výšky cca 30 m**

1:2 000

0 20 40 80 100 m