



Zn: OVY/25283/2021/Hz

Čj: P12 44030/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Yvona Hužvárová

Telefon: 244028412

E-mail: huzvarova.yvona@praha12.cz

Datum: 5.11.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Moravská stavební - INVEST, a.s., IČO 25544756, Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno 2 a Jana Bazalová, nar. 6.6.1967, Skochovická 323, 252 45 Zvole u Prahy, které zastupuje společnost POVOLSTAV s.r.o., Lubomíra Klečatská, IČO 04469411, Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady na základě plné moci

(dále též "žadatel") podal dne 17.6.2021, doplnil 16.8.2021 a naposledy doplnil 10.9.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**„Novostavba řadových rodinných domů Kestřanská“
Praha 4, Cholupice, při ul. Kestřanská a Podchýšská**

(dále též „stavba“) na pozemcích parc. č. 46/30 (druh pozemku - orná půda), 46/31, 46/32, 46/76 (vše druh pozemku - ostatní plocha), 368/3 (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - silnice), 370/8, 370/15, 370/17, 370/467 (vše druh pozemku - orná půda), v katastrálním území Cholupice, Praha 4, při ul. Kestřanská a Podchýšská.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Záměr nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem záměru je stavba pěti řadových rodinných domů s komerčním prostorem, včetně přípojek inženýrských sítí a parkoviště. Rodinné domy, obdélníkových půdorysů o rozměrech cca 1x(6x12) m s komerčním prostorem, dále 2x(6x11) m bez garáže a 2x(6x14,5) m s garáží, budou nepodsklepené, dvoupodlažní, s plochou střechou, výšky cca 7m od upraveného terénu. Součástí stavby jsou i plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojky, včetně vsakovacích nádrží, rozšíření distribuční sítě a přeložka stožáru veřejného osvětlení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námitky podat do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, odd. územního rozhodování, kancelář č. 173, 1. patro, v hodinách pro veřejnost: Po 8:00-11:30 a St 12:30-17:30 hod., v jiné dny pouze po předchozí domluvě.

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Pozemky parc. č. 46/1, 46/33, 46/59, 46/79, 46/80, 46/84, 368/11, 370/6, 370/36, 370/204, 370/205, 370/206, 370/230, 370/377, 370/525, 370/526, 370/547, 370/564, 370/572, 370/573 v katastrálním území Cholupice.

Stavby č.p. 145, 238, 230 v katastrálním území Cholupice.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Upozornění:

Zvláštním zákonem, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, byl zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od 1.1.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona. Na tuto skutečnost nemůže mít vliv ani přechodné ustanovení zákona č. 225/2017 Sb. stanovující, že správní řízení dle stavebního zákona zahájená před 1.1.2018 budou dokončena podle právní úpravy účinné do 31.12.2017. Toto přechodné ustanovení se na zákon o ochraně přírody a krajiny nevztahuje a zákon č. 114/1992 Sb. účinný ke dni oznámení zahájení řízení neumožnil spolkům účastnit se řízení dle stavebního zákona.

Toto oznámení je pro spolky informací o zahájení správního řízení podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona dnem vyvěšení oznámení je den jeho vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha 12, který je příslušným stavebním úřadem. Účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, je oznámení doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Právnícké osoby jednají prostřednictvím oprávněných osob. Účastníky územního řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Yvona Hužvárová
referent oddělení územního rozhodování

Příloha: Situační výkres širších vztahů

Doručuje se:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu a podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:

- 1) POVOLSTAV s.r.o., IDDS: g7p93pa
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- 3) HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
- 4) PREDistribuce, a. s., IDDS: vgsf3r3
- 5) Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
- 6) ÚVT, s.r.o., IDDS: nar9gzt
- 7) Ing. Jaroslav Řezníček, IDDS: aq6iygy

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

8) Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**, Generála Šišky č.p. 2375/6, 143 00 Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

pro zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

(účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky - k.ú. Cholupice č. parc. 46/1, 46/33, 46/59, 46/79, 46/80, 46/84, 368/11, 370/6, 370/36, 370/204, 370/205, 370/206, 370/230, 370/377, 370/525, 370/526, 370/547, 370/564, 370/572, 370/573

Stavby - k.ú. Cholupice č.p. 145, 238, 230

Dotčené správní orgány - na dodejku:

9) Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

Odbor bezpečnosti (*ke zn. S-MHMP 762381/2020 ze dne 23.6.2020*)

Odbor ochrany prostředí MHMP (*ke zn. S-MHMP 0762372/2020 OCP ze dne 15.6.2020*)

Odbor pozemních komunikací a drah MHMP (*ke zn. S-MHMP 762834/2020PKD ze dne 22.6.2020*)

Odbor památkové péče MHMP (*ke zn. S-MHMP 762376/2020 ze dne 1.6.2020*)

Odbor územního rozvoje MHMP (*ke zn. S-MHMP 779855/2020 ze dne 12.1.2020*)

10) Městská část Praha 12, odbor životního prostředí, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (*k č.j. P12 19058/2020/OŽP/Hr ze dne 15.7.2020*)

11) Městská část Praha 12, odbor dopravy, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 (*k č.j. P12 34281/2020 ODO/Br ze dne 30.9.2020*)

12) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j (*k č.j. HSAA-15815-2/2020 ze dne 10.11.2020*)

13) Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i (*k č.j. HSHMP 30576/2020/Jur ze dne 22.6.2020*)

Na vědomí:

14) Moravská stavební - INVEST, a.s., IDDS: zh5e7ev

15) Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Cholupice

16) spisovna