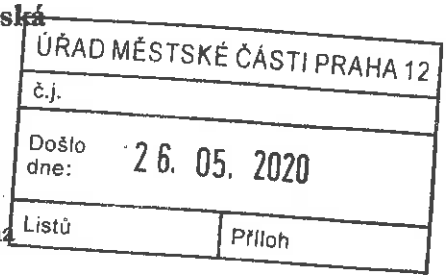
Odbor investic a správy majetku
Městská část Praha 12
Písková 830/25
143 00 Praha 4 - Modřany

V Praze dne 22.5.2020

Žádost o vyjádření k projektu pro územní řízení



název stavby: Novostavba řadových rodinných domů, Kestřanská
účel stavby: Rodinný dům
místo stavby: obec: Praha
ulice: Kestřanská
parcela: č. 46/30; 370/8; 370/15; 370/17; 370/467
katastr. území: Cholupice (652 393)
LV: č. 1077, Kat. úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
charakter stavby: novostavba řadových rodinných domů

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k záměru výstavby řadových domů pro územní řízení.

Předmětem žádosti jsou řadové domy v pěti sekcích.
Sekce č. 1 – 4 jsou řešeny jako rodinné domy o jedné bytové jednotce,
sekce č. 5 je navržena jako bytová jednotka ve 2.NP s obchodní jednotkou v 1.NP.
Jedná se o dvoupodlažní objekty s plochou střechou bez podsklepení.
Každá sekce řadového domu je napojena samostatnými přípojkami na stávající technickou infrastrukturu.
Jedná se o přípojky splaškové vody, vodovodu, plynu a silnoproudu. Nové přípojky budou napojeny na veřejné řady v přilehlé komunikaci.
Dešťové vody likvidovány samostatně na pozemku každého objektu
Všechny objekty jsou zpřístupněny z komunikace Kestřanská
Objekty 1 – 4 mají zajištěno parkování pro osobní auta na vlastním pozemku (č. 1 – 2 ve vestavěné garáži a na zpevněné ploše před vjezdem do garáže; č. 3 – 4 na zpevněné ploše před řešeným objektem).
Objekt č. 5 – provozovna i bytová jednotka mají parkovací stání zajištěno v na parkovišti, které je navrženo severně od tohoto objektu v těsné blízkosti.
Objekty jsou dále zpřístupněny soukromou přístupovou cestou v severní části řešené lokality – cesta pro pěší, která bude ve vlastnictví majitelů objektů.
Nájezdy do objektů č. 1 – 4 jsou navrženy přes stávající parkovací stání, která jsou určena pro obyvatele bytového domu podél ulice Kestřanská jako návštěvnická stání. Tato stání jsou nahrazena na nově navrhované parkovišti v severo-západním cípu, posun parkovacích stání o cca 40 metrů – zachována docházková vzdálenost pro bytové domy. Nájezd na parkoviště navrhován z ulice Podchýšská. Parkoviště celkem pro 13 osobních aut.

Tel.: +420 601 342 53
Účet: 7162310003/5500 Raiffeisenbank
IČ: 044 69 411
ID datové schránky: g7p93pa
email: info@povolstav.cz
www.povolstav.cz

Žadatel:
Moravská stavební - INVEST, a.s.
IČ: 25544756
Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

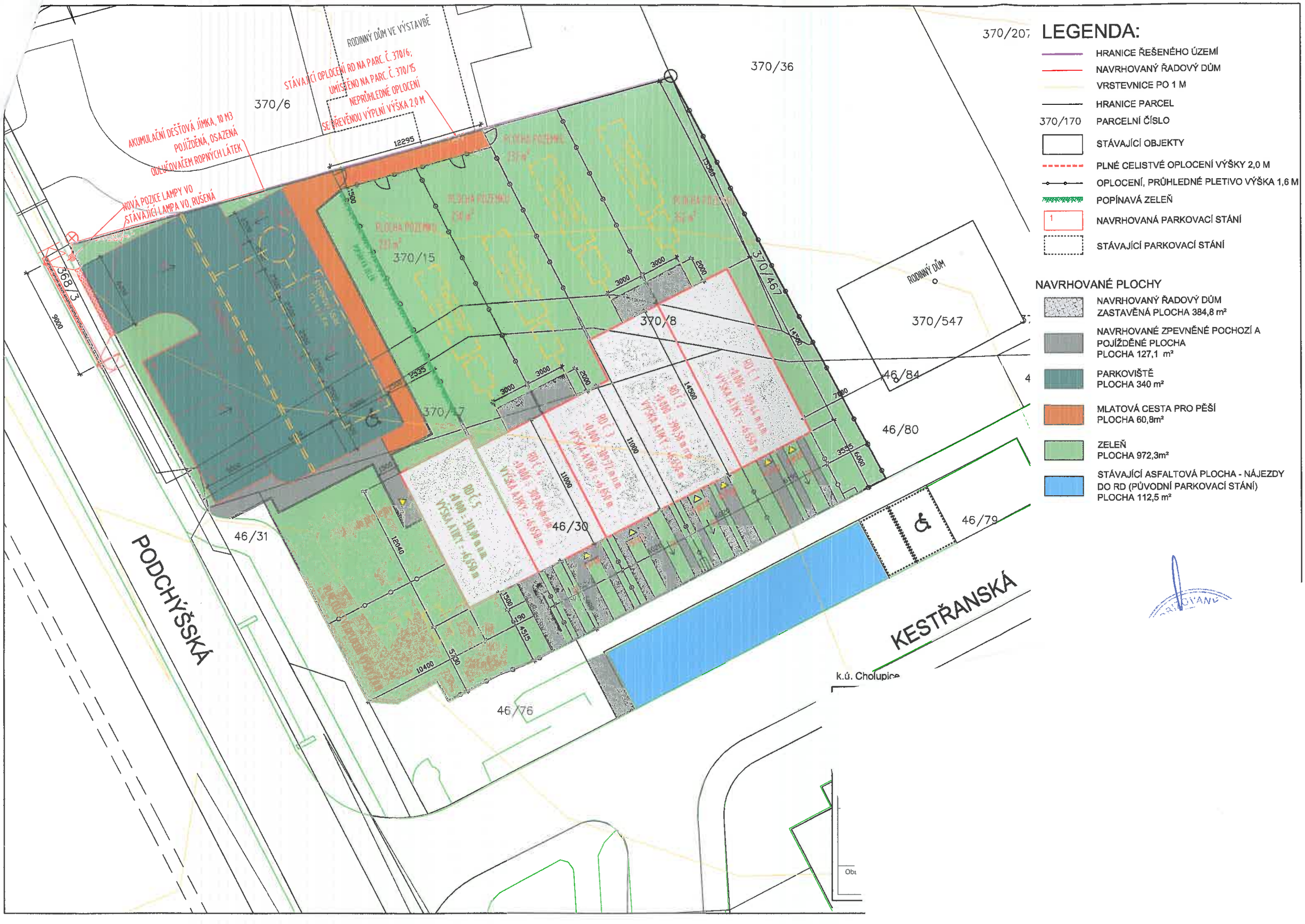
Zastoupena na základě plné moci:
Povolstav s. r. o.
se sídlem: Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha 2
IČ: 044 69 411
zastoupené jednatelem Lubomírou Klečatskou
Email:
ID datové schránky: g7p93pa
Tel.:-

Předem děkuji za posouzení naší žádosti

Přílohy: plná moc, výpis z KN, PD

Vyřizuje:

POVOLSTAV s.r.o.
POVOLSTAV s.r.o
Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha 2
tel.: 601 342 536
www.povolstav.cz



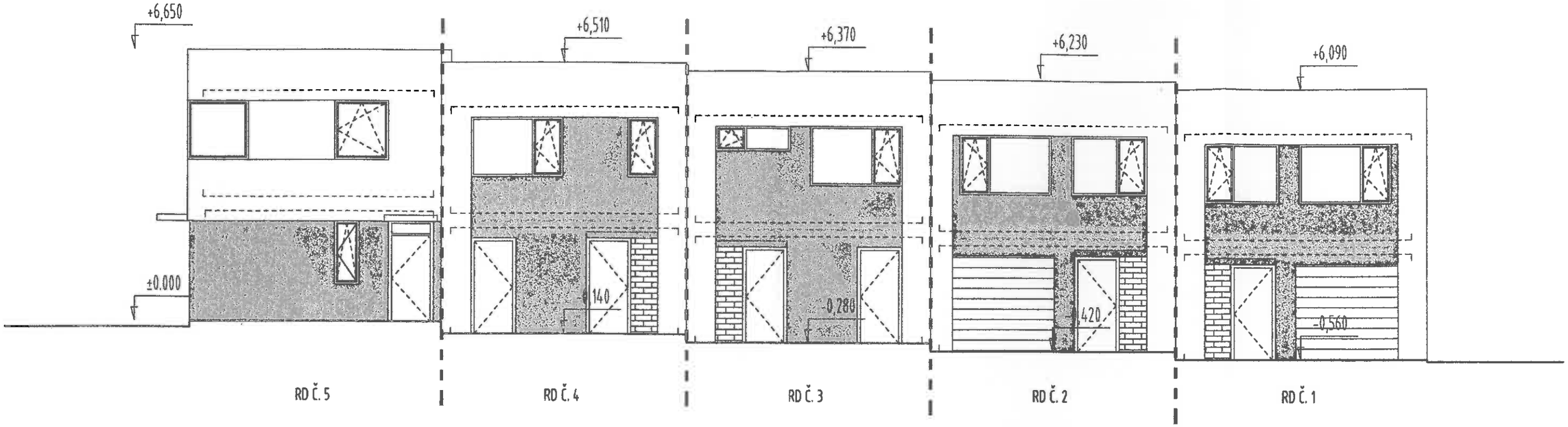
LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVRHOVANÝ ŘADOVÝ DŮM
- VRSTEVNICE PO 1 M
- HRANICE PARCEL
- 370/170 PARCELNÍ ČÍSLO
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- PLNÉ CELISTVÉ OPLOCENÍ VÝŠKY 2,0 M
- OPLOCENÍ, PRŮHLEDNÉ PLETIVO VÝŠKA 1,6 M
- POPÍNAVÁ ZELEŇ
- 1 NAVRHOVANÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

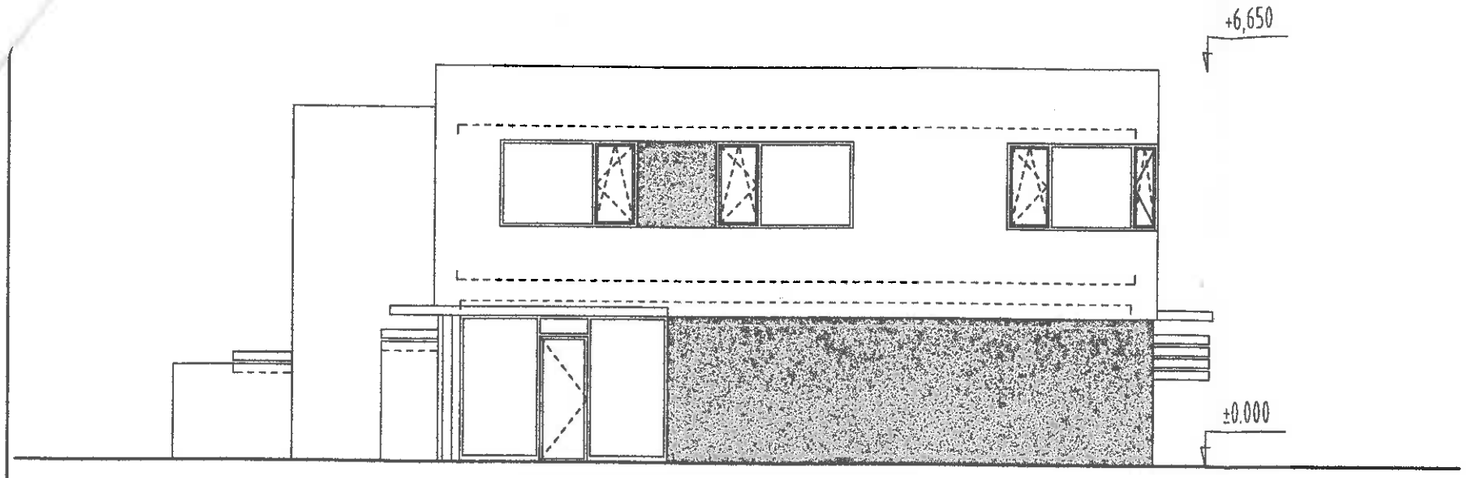
NAVRHOVANÉ PLOCHY

- NAVRHOVANÝ ŘADOVÝ DŮM
  ZASTAVĚNÁ PLOCHA 384,8 m²
- NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ POCHOZÍ A POJÍŽDĚNÉ PLOCHA
  PLOCHA 127,1 m²
- PARKOVIŠTĚ
  PLOCHA 340 m²
- MLATOVÁ CESTA PRO PĚŠÍ
  PLOCHA 60,8m²
- ZELEŇ
  PLOCHA 972,3m²
- STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ PLOCHA - NÁJEZDY DO RD (PŮVODNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ)
  PLOCHA 112,5 m²

ZNÍ POHLED Z ULICE KESTŘANSKÁ



ADNÍ POHLED Z ULICE PODCHÝŠSKÁ



VÝCHODNÍ POHLED