

TECHNICKÁ ZPRÁVA

architektonicko-stavební část

p r o j e k t 64

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba:	Bikenotoric Písnice
Místo stavby:	k.ú. Cholupice Parcela číslo: 46/27, 46/85
Investor objektu:	Dan Šťastný Hřebíkova 1874/4, 143 00 Praha 4
Užitná plocha celého objektu :	298,38 m ² + 77,01 m ² terasy
Zastavěná plocha:	227,26 m ²
Obestavěný prostor:	1360,72 m ³
Počet bytových jednotek :	1
Počet nebytových jednotek :	1
užitná plocha prodejny:	177,98m ²
užitná plocha bytové jednotky:	92,87m ²

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Projektovaný objekt bude sloužit jako polyfunkční dům s prodejnou jízdních kol a s jednou bytovou jednotkou. Při přípravě projektu je zohledněna možnost následné etapy (dostavby 2.NP s jednou bytovou jednotkou a s nástavbou 3.NP taktéž s jednou bytovou jednotkou). To však není součástí tohoto projektu.

Jedná se o stavbu tvaru pravoúhlého lichoběžníku o nejdelších rozměrech 24,00mx12,020m. Objekt je nepodsklepený, s plochou střechou. Výška hřebene (atiky střechy nad 2.NP) je +7,095m.

Hlavní přístup k objektu je zajištěn z ul. Kestřanská. Součástí stavby objektu jsou taktéž zpevněné plochy, které tvoří přístupové komunikace k objektu a parkoviště. Na pozemku stavby budou realizovány zpevněné plochy pěší a pojezdové (parkoviště). Tyto plochy jsou řešeny kombinací propustné dlažby Godelmann Geoston a zatravnovacích tvarovek. Případný přívalový odvod dešťových vod je řešen spádováním do okolní zeleně. Při ul. Kestřanská bude využito i pruhů zeleně, ve kterých bude stavbou vytvořen tzv. vsakovací průleh.

Parkoviště a přístupové chodníky ve styku ul. Kestřanská budou řešeny zatravnovacími tvarovkami. Na parkovacím stání pro invalidní osoby a od něho je zajištěn bezbarierový přístup po nově realizovaném chodníku. U nájezdu z parkovacího stání na chodník bude instalován v chodníku varovný pás š.400mm. Povrch zpevněných ploch invalidního stání a přístupových chodníků bude tvořen propustnou dlažbou Godelmann Geoston. Dlažba je propustná pro srážkovou vodu. Spádování těchto ploch je navrženo tak, aby nedocházelo v případě přívalových srážek k přetékání na komunikaci, ale do okolního terénu na pozemku stavby. Jinak se uvažuje se vsakem vody do podloží mezerami v zatravnovacích tvarovkách, které budou vyplněny dobře propustnou zeminou se zatravněním. Více viz. Souhrnná zpráva, odst.B.5

Objekt bude osazen v mírně svažitém terénu stoupající od SZ k JV. Na délku domu je výškový rozdíl cca 1,1m.

Objekt bude napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii novými přípojkami z ul. Kestřanská na pozemku parc.č. 46/32, pro elektro i parc.č. 46/39 (chodník). Připojení elektro bude provedeno smyčkovým propojením přes pozemek 46/44 do stávající SR46/133. Objekt bude vytápěn a chlazen tepelným čerpadlem. Na pozemku stavby bude realizovaná akumulační nádrž na jímání dešťových vod a pojistný vsakovací objekt na dešťové vody. Jímaná dešťová voda bude využívána k zalévání zeleně na pozemku stavby, případně na zálivkou skleníků na sousedním pozemku parc. č. 46/4.

Pozemek 46/27 je v současnosti oplocen drátěným plotem. Oplocení bude při JZ straně zrušeno. Přístup na pozemek a k objektu bude z ul. Kestřanská bez oplocení. Parkování bude zajištěno na nově zbudovaném parkovišti na pozemku stavby. Veškeré práce budou prováděny pouze na pozemku stavby, tj. na pozemku parc.č. 46/27 a 46/85, pouze přípojky elektroinstalace, vodovodu a kanalizace budou realizovány na pozemku parc.č. 46/32, pro elektro i parc.č. 46/39 (chodník) ul. Kestřanská a prosmyčkování na poz. parc. č. 46/44. Způsob provádění připojení a ochrana těchto pozemků je specifikováno v souhrnné zprávě, odst. B.8 e).

Příjezd na pozemek je zajištěn v současnosti přes areál zahradnictví na pozemcích parc.č. 46/4, 44 a 41/4 z ul. Podchýšská. To bude přístupová komunikace pro provádění stavby. Při realizaci stavby nebude využívána ul. Kestřanská. Tato komunikace bude stavbou zatížena pouze realizací přípojek. Při realizaci přípojek na pozemku parc.č. 46/32, pro elektro i parc.č. 46/39 (chodník) ul. Kestřanská bude postupováno se souhlasem správce komunikace. Provádění přípojek bude realizováno dvoufázově a to tak, aby byl zajištěn provoz ul. Kestřanská vždy alespoň v jednom jízdním pruhu. V chodníku zůstane zachován průchod š. 900mm. Všechny přípojky budou realizovány najednou. Při realizaci přípojek dojde k vyříznutí drážky v asfaltovém krytu komunikace. Po provedení přípojek bude proveden zpětný zásyp, který bude hutněn po vrstvách 20cm s dočasným šterkovým zakrytím. Asfaltový kryt drážky bude proveden s 2 měsíční časové prodlevě, po úplném sesednutí zásypu. Stejný postu bude aplikován též na chodníku parc. č. 46/39 s betonovou dlažbou. Více viz. Souhrnná zpráva odst. B.8 e)

Stavba je navržena jako polyfunkční dům s prodejnou jízdních kol a jednou bytovou jednotkou.

Je použito tradičních materiálů, stavba je tvořena železobetonovým monolitem, doplněným zděnými dělicími stěnami. Fasádní konstrukce jsou opatřeny zateplovacím systémem Etics s tl. izolantu 200mm. Omítka na fasádě (barva šedá). Střecha je plochá s atikou. Část 2.NP je tvořena pobytovou terasou, která je lemovaná atikou a ocelovým zábradlím (prostor, určen pro dostavbu ve 2 fázi - není součástí tohoto projektu). Okna budou hliníková tmavé barvy, okna budou místy doplněna bezpečnostním zábradlím, na JZ fasádě budou okna doplněna v 1.NP roletami a ve 2.NP žaluziemi. Žaluzie budou ve skrytém kastlíku v KZS. Rolety v 1.NP budou vzhledem k rozměrům propsány do fasády. Budou vloženy v plechovém kastlíku v barvě antracit (stejný odstín jako okna a ostatní oplechování).

Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o objekt, který je částečně veřejně přístupný. Pro objekt je zajištěn bezbariérový přístup jak vstupem přímo do prodejny, tak ke vstupu do schodišťového prostoru při SV fasádě. Před oba vstupy je zajištěna plocha nejméně 1500x2000mm.

Otevíravá křídla vstupních dveří pro bezbariérový vstup (jak do prodejny, tak dveře ke schodišti při SV straně objektu) musí být ve výšce 800-900mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, na opačné straně než jsou závěsy. Zasklení 400mm od podlahy musí být chráněno proti mechanickému poškození vozíkem (bezpečnostní sklo). Dveře budou ve výšce 800-1000mm a ve výšce 1400-1600mm označeny pruhy š.50mm. Kontrastní pruhy bude mít i navazující prosklená stěna a také prosklená stěna s dveřmi u druhého vstupu.

Na parkovišti je navrženo 1 parkovací stání pro invalidní osoby (nejblíže k objektu), od parkovacího stání je zajištěn bezbariérový přístup po nově realizovaném chodníku. U nájezdu z parkovacího stání na chodník bude instalován v chodníku varovný pás š.400mm. Povrch zpevněných ploch invalidního stání a přístupových chodníků bude tvořen propustnou dlažbou Godelmann Geoston. Dlažba je propustná pro srážkovou vodu. Veškeré parametry parkování a přístupu k a do objektu jsou ob v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Vyhrazené parkovací stání bude opatřeno vodorovným dopravním značením (symbol osoby na vozíku) a svislým značením IP12 a symbol vozíku.

STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Základy

Objekt bude založen na obvodových dvoustupňových základových pasech, které jsou doplněny jednostupňovými pasy uvnitř objektu (vnitřní stěny).

U obvodových stěn je první stupeň tvořen základovými pasy šířky 600mm. Základová spára je vzhledem k mírnému svahu na dvou úrovních a to na úrovni -1,665 a -1,415 od podlahy 1.NP. Výška základových pasů je navržena 500mm. Na těchto pasech bude vytvořen druhý stupeň z prolévacích betonových tvarovek š. 400mm. Podkladní beton bude proveden nad těmito prolévacími tvarovkami, tloušťky 150mm.

Vnitřní stěny budou založeny na jednostupňových základových pasech š.500mm a š.400mm se základovou spárou na úrovni -0,195. Výška základových pasů je navržena 500mm.

Podsypy pod podkladní beton budou prováděny šterkem. Na podkladním betonu bude provedena povlaková plastová hydroizolace, svařovaná, určená pro izolaci spodní stavby. Hydroizolace bude provedena na

netkané polypropylenové textílii. V základech bude použit beton třídy C20/25. Před betonáží základových pasů je nezbytné vložit do rýhy zemnicí pásek FeZn v průřezu 8mm a provést uložení všech instalací pod deskou.

Na předmětném pozemku stavby byl proveden průzkum pro stanovení radonového indexu pozemku. Z naměřených hodnot vyplývá, že hodnota třetího kvartilu je rovna **102 kBq/m³**. Dle výsledků měření ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., v posledním znění a vyhlášky SUJB o radiační ochraně č. 422/2016 Sb. Je **radonový index pozemku vysoký**. Vzhledem ke zjištěným podmínkám byli provedeny opatření proti pronikání radonu z podloží v kombinaci povlakové hydroizolace DEK Glastek 40 Special Mineral ve dvou vrstvách s důrazem na zamezení pronikání radonu.

Odvětrávání podloží je řešeno ve vrstvě šterku pod základovou deskou, kde je uloženo perforované horizontální potrubí DN80, které je spádované k obvodu domu. Na toto potrubí navazuje sběrné plynotěsné potrubí, které je pomocí svislého odvětrání vyvedeno nad úroveň střechy. Nad střešní rovinou je na vývodu osazena ventilační hlavice (turbínka). Protiradonové opatření musí splňovat ČSN 73 0601.

Základovou spáru musí přebrat geolog a zápisem do stavebního deníku potvrdit projektem předpokládanou únosnost základové spáry. V případě zjištění odlišností je nutno neprodleně kontaktovat projektanta.

Svislé konstrukce

Nosné stěny budou tvořeny obvodovými a vnitřními stěnami. Obvodové a vnitřní schodišťové stěny budou tvořeny monolitickou železobetonovou konstrukcí s tl. stěny 200mm, které budou doplněny monolit. stěnami tl. 160mm. V interieru prodejny budou některé stěny provedeny v pohledové kvalitě. V rohu terasy ve 2.NP bude proveden železobetonový sloup 200/200.

Schodišťové stěny budou doplněny v místě podest vylamovací výztuží. V rámci tohoto projektu se uvažuje s osazením jedné podesty mezi 1.NP a 2.NP. Pro následující fázi bude provedena příprava vylamovací výztuže i pro podestu schodiště do 3.NP.

Obvodové stěny budou zatepleny KZS Etics s tl. izolantu 200mm s přetažením perlinkou. Dělicí stěny jsou tvořeny příčkovkami Ytong tl. 125mm (175mm). Překlady dělicích stěn jsou uvažovány systémové Ytong.

Základové konstrukce domu budou po obvodu opatřeny tepelnou izolací XPS tl.180mm ze strany exteriéru. Nosné svislé konstrukce jsou v místě velkého otvoru JZ fasády doplněny dvojicí ocel. sloupků s požárním obkladem. Atiky střech jsou řešeny jako zděné z bloků Porootherm Klasik tl.200 mm.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je tvořena stejně jako svislé stěny monolitickou železobetonovou konstrukcí. Tl. Stropů je navržena tl. 220mm. V obvodové stěně nad velkými otvory je stropní konstrukce doplněna žebry, které tvoří nadpraží (překlady) otvorů. Vodorovné konstrukce budou monoliticky propojeny se svislými stěnami.

Nad schodišťovým prostorem bude provedeno zastropení „provizorní“ panely PZD v ozubu monolitické konstrukce. V druhé fázi bude toto zastropení demontováno a schodišťový prostor bude protažen (není součástí tohoto projektu).

Schodišťové podesty budou osazeny na vylamovací výztuži ve schodišťových stěnách. Ramena schodiště budou osazena na ozubu ve stropech a podestách přes pryžové vložky.

Stropní konstrukce bude v 1.NP bez pohledu, ve 2.NP bude doplněna z podhledové strany SDK pohledem na dvojitém roštu s parozábranou.

Schodiště

Schodiště bude železobetonové prefabrikované. Nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická dlažba. Schodišťové stěny budou doplněny v místě podest vylamovací výztuží. V rámci tohoto projektu se uvažuje s osazením jedné podesty mezi 1.NP a 2.NP. Pro následující fázi bude provedena příprava vylamovací výztuže i pro podestu schodiště do 3.NP. Schodišťové podesty budou osazeny na vylamovací výztuži ve schodišťových stěnách. Ramena schodiště budou osazena na ozubu ve stropech a podestách přes pryžové vložky.

Střecha

Střecha i terasa je plochá s vnitřními svody s atikou. Úroveň atiky je +7,095, úroveň atiky terasy 2.NP je +3,770. Střešní souvrství je provedeno na železobetonové konstrukci. Je použito souvrství s pojistnou hydroizolací na stropní konstrukci. Ta plní též funkci parozábrany. Tepelná izolace je navržena v tl. 200mm (u vtoku) až 320mm. Tepelná izolace je provedena ve dvou vrstvách, vrchní vrstvu tvoří spádové klíny. Na tepelné izolaci je provedeno hlavní hydroizolační souvrství. Terasa je doplněna dřevěnou dlažbou na rektifikačních terčích. Pod terčemi budou osazeny prázdné podložky proti poškození hydroizolace. Hrana atiky bude ukončena plechovým lemováním. Na střeše bude instalována jednotka chlazení, hromosvod, vytažení odvětrání ZTI. Střešní vpusti budou zabezpečeny proti zamrznutí elektrickým topným odporem.

Obvodový plášť

Obvodové stěny budou tvořeny monolitickou železobetonovou konstrukcí s tl. stěny 200mm, které budou zatepleny KZS Etics s tl. izolantu 200mm s přetažením perlínkou. Na zateplení bude provedeny systémová omítka s barvou imitující přírodní beton (šedá barva).

Přívod čerstvého vzduchu do objektu bude umožněn okenními otvory na fasádě. V obvodových stěnách budou osazena okna s třívrstevným zasklením s hliníkovým rámem.

Základové konstrukce domu budou po obvodu opatřeny tepelnou izolací XPS tl.180mm ze strany exteriéru, do výšky cca 100mm nad úroveň terénu bude vytvořena na tomto zateplení soklová úprava strukturální omítkou. Pod soklovou úpravou bude provedeno vytažení hydroizolace. Provedení obvodového pláště a zejména všechna zakončení pro okenní a fasádní konstrukce musí splňovat předepsané požadavky výrobce použitých materiálů obzvláště se zřetelem na :

- přerušení tepelných mostů
- difusní+hydroizolační a parotěsné utěsnění
- akustické požadavky a formální technické požadavky

Podlahové konstrukce

V celém objektu budou provedeny skladby dle výkresové části. V 1.NP a 2.NP budou provedeny podkladní vrstvy z vyztužené mazaniny z betonu tř.B20. Skladba podlahy je navržena s ohledem na rozvod podlahového vytápění navrženého topenářem. Pokud si investor vybere jiného dodavatele podlahového vytápění, je nutno skladu podlahy přizpůsobit požadavkům jiného dodavatele. V tomto případě bude nová skladba před realizací odsouhlasena projektantem zápisem ve stavebním deníku. Nášlapnou vrstvu je nezbytné volit také s ohledem na podlahové vytápění. Styk mezi keramickou dlažbou a zařizovacími předměty bude vyplněn silikonovým tmelem. Přejechy na svislé obklady a dilatační spáry v mokrých provozech budou utěsněny silikonovým tmelem. Dilatační spáry jsou navrženy po obvodě místností. Betonové podkladní vrstvy podlahy je nutno od svislých konstrukcí oddělit dilatačním páskem tl.10mm. Podlahy provést v souladu s ČSN 74 4505 (ON 74 4520), ČSN 73 3251, DIN 18 356, DIN 18 365.

V hygienickém zázemí a v koupelně bude pod dlažbou provedena stěrková hydroizolace vytažená do soklu min 150mm. Ve sprchových koutech bude stěrková hydroizolace i na stěnách.

Rozmístění nášlapných vrstev v jednotlivých místnostech je patrné z výkresové dokumentace.

Styky mezi keramickou dlažbou a zařizovacími předměty bude vyplněn silikonovým tmelem. Přejechy na svislé obklady a dilatační spáry v mokrých provozech budou utěsněny silikonovým tmelem.

Dělicí konstrukce

Dělicí stěny jsou tvořeny příčkovkami Ytong tl. 125mm (175mm). Překlady dělicích stěn jsou uvažovány systémové Ytong.

Podhledy

Sádkartonové podhledy v 1.NP budou provedeny pouze lokálně. Podhled monolitické konstrukce bude přiznán, veškeré instalace budou provedeny jako přiznané. Elektroinstalace stropních zařízení bude provedena v podlaze 2.NP. Ve 2NP bude SDK podhled celoplošný. Bude proveden ve skladbě dle místa určení

s ohledem na akustické a užitné vlastnosti přilehlých prostorů. V koupelně bude použito impregnovaných SDK desek. Celý podhled je tvořen skladbou SDK desek tl. 12,5mm na dvojitém roštu. Podhled je zajištěn parotěsnou folií.

Izolace

Hydoizolace a izolace proti pronikání radonu

Je navržena povlaková PVC hydroizolace, která zamezuje pronikání radonu do objektu dle ČSN 73 0601. Hydroizolace musí být provedeny v souladu s ČSN 73 0600, ČSN 73 1901 a ON 73 3300. Bude provedena povlaková plastová hydroizolace zabraňující pronikání radonu.

Hydroizolační stěrky a nátěry:

Na podkladní mazaniny místností s vlhkým provozem bude provedena hydroizolační stěrka s vytažením na stěny v.150mm. U stěn sprchového boxu a u vany provést hydroizolační stěrku s vytažením na stěny do v.2000mm.

Zvukové izolace

Z hlediska akustiky je zohledněn požadavek ČSN 73 0532 na konstrukce mezi místnostmi různého určení a konstrukce obvodového pláště.

Dle hlukové mapy z Ministerstva zdravotnictví ČR roku 2012 je stavební pozemek zatěžován hlukem mezi 55-60 dB. Splnění hlukových limitů ve vnitřním chráněném prostoru staveb je zajištěno obalovými stavebními konstrukcemi (obvodový plášť, výplně otvorů).

Dle ČSN 73 0532 jsou definovány požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště pro ekv. hladinu akustického tlaku 55-60dB v denní době 30dB a v noční době 38dB.

Navrhovaný obvodový plášť má útlum $R_w = 56\text{dB} < 30\text{dB} / 38\text{dB}$

Výplně otvorů $R_w = 33\text{dB} < 25\text{dB} / 33\text{dB}$ (sníženo o korenci -5dB)

Tím bude splněn požadavek na maximální hodnoty hluku ve vnitřních chráněných prostorech stavby.

Tepelné izolace

Tepelné izolace stěn, střech a podlah přilehlých k terénu jsou navrženy dle požadavků ČSN 730540-2. Chráněné místnosti je nutno řádně utěsnit vůči prostupu vodních par a případnému úniku tepla. Podstřešní prostor bude účinně odvětrán provětrávacími otvory při spodním okraji střechy a otvory při vrcholu střechy.

Zabudovaná stavební vlhkost musí být účinně odváděna v rámci provádění stavby bez možnosti negativního vlivu na stavbu. Před pokládáním finálních souvrství je nutno zkontrolovat minimální přípustné hodnoty vlhkosti obsažené v podkladních konstrukcích.

Povrchové úpravy

Povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

Barevnost a detailní specifikace povrchů je definována projektem interieru.

Omítky

Exteriér

Na KZS bude provedena strukturální omítka. Bude realizována akrilátová probarvená omítka. Barva je určena architektonickým řešením a bude odsouhlasena po dohodě s architektem. Přechody mezi nestejnými podklady budou opatřeny alkalickými pletivy s přesahy min.500mm přes přechod. Soklové omítky budou BAUMIT MOSAIKPUTZ, na extrudovaném polystyrenu, provedené dle technických listů výrobce.

Interiér

V části 1.NP (monolitické konstrukce) budou stěny ponechány bez omítky. Monolitické konstrukce zde budou provedeny v pohledové kvalitě. Přesný rozsah povrchů je specifikovaný v tabulkách místností. Omítky ve 2.Np a na cihelném zdivu budou provedeny dvouvrstvé vápenocementové štukové omítky tl.15mm opatřené rohovými podomítníky typu PROTEKTOR. Přechody mezi nestejnými podklady budou opatřeny alkalickými pletivy s přesahy min.500mm přes přechod. Pod obklady budou provedeny cementové omítky.

Stěny budou opatřeny výmalbou.

Veškeré povrchové úpravy jsou určeny projektem interieru a podléhají odsouhlasení architekta projektu.

Sádkartonové desky budou ve sparách náležitě vytmeleny a přebroušeny.

Obklady

Provést v souladu s ČSN 73 03450.

Styk mezi dlažbou a obkladem, obkladem a zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Vnější rohy a ukončení obkladů budou opatřeny plast. lištami typu SCHLUTER se zaoblenými rohy, bar. Odst. dle obkladu.

Malby, nátěry, ochrana proti korozi

Malby vnitřní: ve všech místnostech budou provedeny dvojnásobné malby PRIMALEX PLUS bílý, tj. prodyšný, otěruvzdorný nátěr na očištěný vyhlazený povrch.

Stykové plochy z různých kovů (např. hliníkové slitiny a oceli, mědi) budou opatřeny vhodnými podložkami pro zamezení vzniku elektrochemické koroze.

Výplně otvorů

Okna

Přívod čerstvého vzduchu do objektu bude umožněn okenními otvory na fasádě. V obvodových stěnách budou osazena okna s třívrstevným zasklením s hliníkovým rámem. Rám bude v barvě Antracit. Součástí zabudování oken bude sada pro utěsnění připojovací spáry. Ona budou osazena systémem předřazené montáže Illbruck. . Okna budou místy doplněna bezpečnostním zábradlím, na JZ fasádě budou okna doplněna v 1.NP roletami a ve 2.NP žaluziemi. Žaluzie budou ve skrytém kastlíku v KZS. Rolety v 1.NP budou vzhledem k rozměrům propřádný do fasády. Budou vloženy v plechovém kastlíku v barvě antracit (stejný odstín jako okna a ostatní oplechování).

Dveře

Vnější vchodové dveře: bezpečnostní, plně hliníkové, bezpečnostní zárubeň, zámek vložkový bezpečnostní, kování klika-koule, snížený bezbarierový prah.

Otevíravá křídla vstupních dveří pro bezbarierový vstup (jak do prodejny, tak dveře ke schodišti při SV straně objektu) musí být ve výšce 800-900mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, na opačné straně než jsou závěsy. Zasklení 400mm od podlahy musí být chráněno proti mechanickému poškození vozíkem (bezpečnostní sklo). Dveře budou ve výšce 800-100mm a ve výšce 1400-1600mm označeny pruhy š.50mm. Kontrastní pruhy bude mít i navazující prosklená stěna a také prosklená stěna s dveřmi u druhého vstupu.

Vnitřní dveře

přírodní dýha, obložková zárubeň, bezfalcové provedení, dorazové těsnění, těsnící lišta spodku, zámek dózický (dveře do koupelny a WC opatřeny WC zámky).

Vstupní dveře ze schodišťového prostoru budou s požární odolností dle požární zprávy.

Klempířské výrobky

Klempířské prvky jsou navrženy titanizinkové v barvě antracit. Jedná se především o vnější parapety, lemování střechy.

Práce dokončovacího cyklu a kompletační výrobky :

ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ČSN 731401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 731402	Navrhování tenkostěnných profilů v ocelových konstrukcích
ČSN 732601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 4201	Navrhování komínů a kouřovodů
ČSN 73 3130	Truhlářské práce stavební
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce

BĚŽNÉ PODMÍNKY STAVBY

V průběhu vlastní stavební činnosti je nutné realizovat běžná stavební opatření vyplývající z běžných podmínek stavby návrhu :

- před zahájením výkopových prací je nutné provést vytyčení stávajících inženýrských sítí;
- v průběhu prací musí být dodržovány hygienické, pracovní právní a bezpečnostní opatření pro splnění požadavků příslušných předpisů.

VÝTAH POVINNOSTÍ

Povinnosti zadavatele

- Dbát na řádnou přípravu a provádění stavby se zřetelem na ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- Uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Zajistit odborné vedení provádění stavby.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby svépomocí jméno stavbyvedoucího, u změn v těchto skutečnostech je neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do skončení stavby.
- Zajistit aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se stavby nebo její změny, popř. jejich kopie
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby, umožnit kontrolní prohlídky stavby a pokud tomu nebrání vážné důvody se těchto prohlídek účastnit.
- Oznámit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy...)
- Budou-li na staveništi působit společně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, bude její zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“), a to jak pro fázi přípravy, tak realizace. Koordinátorem bude fyzická osoba, splňující stanovené předpoklady odborné způsobilosti, nebo právnická osoba, zabezpečí-li výkon odborně způsobilou fyzickou osobou.
- Koordinátor je určen v případech, kdy při realizaci stavby bude celková předpokládaná doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých se budou vykonávat práce a činnosti současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Zadavatel stavby je v takovém případě povinen doručit (v listinné nebo elektronické podobě) OIP příslušnému podle sídla staveniště 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oznámení o zahájení prací (podrobnosti tohoto oznámení stanoví prováděcí předpis).
- Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení BOZP, bude povinností zadavatele stavby zajistit, aby před zahájením prací na staveništi byl podle druhu a velikosti stavby vypracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen „plán“). V něm budou muset být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a průběžně přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.
- Povinností koordinátora je zajistit bezpečné a zdraví neohrožující pracovní prostředí všech osob přítomných na pracovišti v různých stádiích přípravy projektu a provádění stavby.

Povinnosti zhotovitele

- Při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu a dalším požadavkům obecně platných právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
- Vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností.
- Za uspořádání pracoviště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště popřípadě pracoviště předáno a který je převzal.

- Dále zajistí aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků byla dodržována ustanovení obecně platných předpisů a minimální požadavky na BOZP byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.
- Projektant upozorňuje zhotovitele na potřebu zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci.
- Pokud je stavba prováděna neodborně, nebo pokud dojde ke změnám projektové dokumentace bez souhlasu projektanta nebo stavebního úřadu v řízení o změně stavby před dokončením, odpovídá za vady stavby dle paragr. 2630 občanského zákoníku dodavatel stavebních prací.

Právní předpisy k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

Je nezbytné dodržovat veškeré platné závazné požadavky a předpisy k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zejména následující právní předpisy:

Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zákon č. 309/2006 Sb. - kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, novelizován zákonem č.88/2016 sb.). (Všechny uvedené předpisy se rozumí v platném znění, tj. NV č. 591/2016sb a NV č. 592/2016 sb. A to publikováním NV č. 136/2016 sb.)

Zvláštní bezpečnostní opatření

Staveniště před zahájením prací musí být zabezpečeno proti volnému přístupu třetích osob, aby nedošlo k nežádoucímu zranění, nebo úrazu.

Dodavatel zajistí vytyčení stávajících tras IS a přípojek, aby při stavebních pracích nedošlo k jejich narušení. Před zahájením stavebních prací musí být zpracován technologický postup a s tímto postupem musí být před započítím prací zaměstnanci, kteří budou tyto práce vykonávat, prokazatelně seznámeni.

V rámci zařízení staveniště budou přijata následující zvláštní bezpečnostní opatření:

- Staveniště včetně konstrukcí lešení bude opatřeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- Při provádění stavebních a bouracích prací musí být dodržovány všechny bezpečnostní předpisy.
- Řidiči dopravních prostředků budou upozorněni na nutnost dodržení omezené rychlosti max. 30 km/ hod vzhledem ke skutečnosti, že přilehlé veřejné komunikace slouží jako přístupové cesty.

Závěr – poznámky

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu:

- s vyhláškou č. 268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecně platných technických požadavcích na výstavbu v platném znění,
- s vyhláškou č.369/2001 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění,
- s vyhláškou č.307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění,

- se zákonem č. 91/2016 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění,
- se zákonem 90/2016 Sb. O posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh
- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění,
- dalšími předpisy, zákony, vyhláškami a normami vztahujícími se na řešený záměr.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost projektanta upozornit.

V Rostokách dne 22.12.2020

Vypracoval: Milan Taflík