

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Bikenotoric Písnice

Katastr. území Cholupice

Parcela číslo:
46/27, 46/85

Stupeň PD : společné povolení

B

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- a) Stavba: Bikenotoric Písnice
b) Místo stavby: k.ú. Cholupice
Parcela číslo: 46/27, 46/85

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází v na pozemku parc.č. 46/27, 46/85 v katastrálním území Cholupice. V dnešní době nejsou pozemky nijak využívány a jsou pokryty travou. Pozemek je mírně svažité stoupající od SZ k JV. Na délku domu je výškový rozdíl cca 1,1m.

Příjezd na pozemek je zajištěn v současnosti přes areál zahradnictví na pozemcích parc.č. 46/4, 44 a 41/4 z ul. Podchýšská. To bude přístupová komunikace pro provádění stavby. Po realizaci stavby se uvažuje s příjezdem k objektu z ul. Kestřanská na pozemku 46/32. Na tuto komunikaci budou navazovat kolmá parkovací stání, nově realizovaná v rámci předmětné stavby na pozemku parc. č. 46/85 a 46/27. Chodníky kolem objektu a přístup pro invalidy jsou řešeny propustnou dlažbou Godelmann Geoston, parkoviště zatravněvacími tvarovkami.

Činnosti spojené se stavbou (zařízení staveniště, přípravné a odkládací plochy jsou situovány přímo na pozemku stavby 4685 a 46/27. Vyjímkou bude provedení přípojek vodovodu, kanalizace a elektro, které budou realizovány na pozemku parc.č. 46/32, pro elektro i parc.č. 46/39 (chodník) ul. Kestřanská. Připojení elektro bude provedeno smyčkovým propojením přes pozemek 46/44 do stávající SR46/133.

Pozemek 46/27 je v současnosti oplocen drátěným plotem. Oplocení bude př JZ straně zrušeno. Nově bude oplocení provedeno na části hranice mezi pozemky 46/27 a 46/4 s dopojením k předmětné stavbě. Při JV straně objektu domu bude taktéž provedeno nové propojení oplocení k JV rohu stavby. Přístup na pozemek a k objektu bude z ul. Kestřanská bez oplocení.

Pozemek stavby není v současnosti napojen na síť veřejné infrastruktury. Pro nový objekt budou budovány nové přípojky. Zásobování energiemi a vodou bude pro výstavbu objektu zajištěno ze stávajících připojení pro sousední objekt na pozemku parc.č. 41/4. Na pozemku stavby bude realizována akumulární nádrž na jímání dešťových vod a pojistný vsakovací objekt na dešťové vody. Jímaná dešťová voda bude využívána k zalévání zeleně na pozemku stavby, případně na zálivku skleníků na sousedním pozemku parc. č. 46/4.

Na pozemku se v současné době nenachází vzrostlá zeleň vyžadující ochranu, veškeré provozy spojené se stavbou se nachází v dostatečné vzdálenosti.

Stavební pozemek, sestávající z parcel číslo 46/27 a 46/85 má podle výsledků měření ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., v posledním znění a vyhlášky SUJB o radiační ochraně č. 422/2016 Sb. v posledním znění **radonový index pozemku vysoký**. Vzhledem ke zjištěným podmínkám byli provedeny opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu. I vzhledem k instalaci podlahového vytápění v podlaze na terénu bylo přistoupeno ke kombinaci opatření kvalitní povlakové hydroizolace ve dvou vrstvách s důrazem na zamezení pronikání radonu a odvětrání prostoru pod základovou deskou.

Vlastníkem pozemku je stavebník.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Řešený objekt je v souladu s platným územním plánem a regulačními podmínkami dané lokality. Projekt obsahuje všechny požadované přílohy a splňuje všechny podmínky.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o výjimkách

Charakter stavby nevyžaduje žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o podmínkách závazných stanovisek

Dosud známé požadavky dotčených orgánů státní správy jsou v PD splněny. Jedná se o běžně uváděné věci a požadavky.

e) Průzkumy a měření

- architektonická studie
- vyjádření o existenci sítí správců obvyklých v daném území
- osobní průzkum území

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

S ohledem na kategorii řešeného objektu, jeho polohu a zjištěné místní podmínky není potřeba provádět specifická opatření. Objekt se nenachází v památkové zóně, ani v jiné jinak chráněné lokalitě. Řešený objekt se nenachází v záplavovém území.

Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy a při před zahájením užívání stavby je třeba toto prokázat. Znamená to ukládat odpady na určené a řádně vedené skládky a určit režim jejich shromažďování a odvozu. Předpokládá se vyrovnaná bilance zeminy. Při realizaci se zemina z výkopu použije ke zpětným zásypům. Nebezpečné látky podléhající zvláštnímu režimu skládkování na stavbě nebudou.

g) Poloha vzhledem k rizikovému území

Objekt se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jinak rizikovém území. Charakter stavby nevyžaduje žádná specifická opatření.

h) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí a odtokové poměry

Vlivem stavby a užívání nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Při stavbě i provozu budou dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky. Dále budou dodržovány limity produkce prachu a hluku.

Samotný provoz stavby svým charakterem nebude nijak ovlivňovat okolní stavby.

Odvod dešťových vod ze šikmé střechy je střešními vtoky a vnitřními svody. Dále dešťovou kanalizací do retenční jímky, kde je voda akumulována pro závlivku (závlahový systém) a dále popřípadě do pojistného vsaku.

Příjezd na pozemek je zajištěn v současnosti přes areál zahradnictví na pozemcích parc.č. 46/4, 44 a 41/4 z ul. Podchýšská. To bude přístupová komunikace pro provádění stavby. Při realizaci stavby nebude využívána ul. Kestřanská. Tato komunikace bude stavbou zatížena pouze realizací přípojek. Při realizaci přípojek na pozemku parc.č. 46/32, pro elektro i parc.č. 46/39 (chodník) ul. Kestřanská bude postupováno se souhlasem správce komunikace. Provádění přípojek bude realizováno dvoufázově a to tak, aby byl zajištěn provoz ul. Kestřanská vždy alespoň v jednom jízdním pruhu. V chodníku zůstane zachován průchod š. 900mm. Všechny přípojky budou realizovány najednou. Při realizaci přípojek dojde k vyříznutí drážky v asfaltovém krytu komunikace. Po provedení přípojek bude proveden zpětný zásyp, který bude hutněn po vrstvách 20cm s dočasným šterkovým zakrytím. Asfaltový kryt drážky bude proveden s 2 měsíční časové prodlevě, po úplném sesednutí zásypu. Stejný postu bude aplikován též na chodníku parc. č. 46/39 s betonovou dlažbou. Více viz. Odst. B.8 e)

i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Charakter stavby nevyžaduje asanace a demolice.

Na pozemku se v současné době nenachází vzrostlá zeleň vyžadující ochranu a veškeré provozy spojené se stavbou se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající vzrostlé zeleně.

j) Požadavky na zábory

Charakter stavby nevytváří potřeby trvalých záborů pozemků. Při realizaci přípojek bude dohodnutý dočasný zábor v ul. Kestřanská. Stavba vyžaduje vynětí ze ZPF.

Plocha navržená k vyjmutí na pozemku parc.č. 46/27 je 457,3m(stavba 227,3m2+ zpevněné plochy 227,0m2). Plocha navržená k vyjmutí na pozemku parc.č. 46/85 je 227,0m2 (zpevněné plochy). BPEJ obou pozemků je 2.26.01.

k) Územně technické podmínky

Příjezd k objektu bude zajištěn z komunikace při JZ straně pozemku, ul. Kestřanská. Přístup z ulice bude zajištěn pomocí přístupových chodníků a příjezd bude zajištěn vjezdem na kolmé parkovací stání. Při realizaci tohoto parkoviště bude nutné snížit v místě parkovacích stání obrubník stávající cesty. Chodníky kolem objektu a přístup pro invalidy jsou řešeny propustnou dlažbou Godelmann Geoston, parkoviště zatravněvacími tvarovkami.

Přístup na staveniště bude řešen zejména přes areál zahradnictví na pozemcích parc.č. 46/4, 44 a 41/4 z ul. Podchýšská.

Pozemek je mírně svažité stoupající od SZ k JV. Na délku domu je výškový rozdíl cca 1,1m.

Činnosti spojené se stavbou (zařízení staveniště, přípravné a odkládací plochy jsou situovány přímo na pozemku stavby.

l) Věcné a časové vazby stavby

Objekt nemá žádné podmiňující stavby a je schopen samostatného provozu.

m) Seznam pozemků stavby

parc.č. 46/27	výměra: 965 m ²	orná půda	ochrana: ZPF
parc.č. 46/85	výměra: 78 m ²	orná půda	ochrana: ZPF

n) Seznam pozemků s ochranným nebo bezpečnostním pásmem

Stavbou nevzniknou v dané lokalitě žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o novostavbu polyfunkčního objektu, prodejny jízdních kol a jedné bytové jednotky. Při přípravě projektu je zohledněna možnost následné etapy (dostavby 2.NP s jednou bytovou jednotkou a s nástavbou 3.NP taktéž s jednou bytovou jednotkou). To však není součástí tohoto projektu. Součástí stavby objektu jsou taktéž zpevněné plochy, které tvoří přístupové komunikace k objektu a parkoviště.

Jedná se o stavbu trvalou, polyfunkčního objektu s prodejnou jízdních kol a jednou bytovou jednotkou.

Užitná plocha prodejny: 177,98m²

Užitná plocha bytové jednotky: 92,87m²

B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení

Projektovaný objekt bude sloužit jako polyfunkční dům s prodejnou jízdních kol a s jednou bytovou jednotkou. Jedná se o stavbu tvaru pravoúhlého lichoběžníku o nejdelších rozměrech 24,00mx12,020m. Objekt je nepodsklepený, s plochou střechou. Výška hřebene (atiky střechy nad 2.NP) je +7,095m.

Objekt bude napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii novými přípojkami z ul. Kestřanská na pozemku parc.č. 46/32. Připojení elektro bude provedeno smyčkovým propojením přes pozemek 46/44 (travní porost) do stávající SR46/133. Požadavky na provádění připojení viz. odst. B.8 e). Objekt bude vytápěn a chlazen tepelným čerpadlem. Na pozemku stavby bude realizovaná akumulární nádrž na jímání dešťových vod a pojistný vsakovací objekt na dešťové vody.

Hlavní přístup k objektu je zajištěn z ul. Kestřanská. Součástí stavby objektu jsou taktéž zpevněné plochy, které tvoří přístupové komunikace k objektu a parkoviště.

Pozemek 46/27 je v současnosti oplocen drátěným plotem. Oplocení bude při JZ straně zrušeno. Přístup na pozemek a k objektu bude z ul. Kestřanská bez oplocení. Parkování bude zajištěno na nově zbudovaném parkovišti na pozemku stavby.

Stavba je navržena jako polyfunkční dům prodejny jízdních kol s jednou bytovou jednotkou.

Je použito tradičních materiálů, stavba je tvořena železobetonovým monolitem, doplněným zděnými dělicími stěnami. Fasádní konstrukce jsou opatřeny zateplovacím systémem Etics s tl. izolantu 200mm. Omítka na fasádě (barva šedá). Střecha je plochá s atikou. Část 2.NP je tvořena pobytovou terasou, která je lemovaná atikou a ocelovým zábradlím (prostor, určen pro dostavbu ve 2 fázi - není součástí tohoto projektu). Okna budou hliníková tmavé barvy, okna budou místy doplněna bezpečnostním zábradlím, na JZ fasádě budou okna doplněna v 1.NP roletami a ve 2.NP žaluziemi. Žaluzie budou ve skrytém kaslíku v KZS. Rolety v 1.NP budou vzhledem k rozměrům propřádnuty do fasády. Budou vloženy v plechovém kastlíku v barvě antracit (stejný odstín jako okna a ostatní oplechování).

B.2.3 Provozní řešení

Půdorys prvního podlaží bude rozdělen na část prodejny sportovního vybavení s vchodem z ulice Kestřanská a na část soukromou se schodištěm vedoucím k bytu v 2. nadzemním podlaží. Vchod bude ze zadní části objektu. Prodejna sportovního vybavení je koncipována jako jeden velký prostor s dvěma prodejními pulty, částí vyhrazenou pro servis, skladovými místnostmi, šatnou a wc pro zaměstnance. Druhé nadzemní podlaží obsahuje bytovou jednotku 3+kk s malou terasou a velkou terasou přístupnou přímo z prostoru schodiště. Jedná se o polyfunkční dům s jednou bytovou jednotkou 3+kk s menší terasou.

B.2.4 Bezbariérové řešení

Jedná se o objekt, který je částečně veřejně přístupný. Pro objekt je zajištěn bezbariérový přístup jak vstupem přímo do prodejny, tak ke vstupu do schodišťového prostoru při SV fasádě. Před oba vstupy je zajištěna plocha nejméně 1500x2000mm.

Otevíravá křídla vstupních dveří pro bezbarierový vstup (jak do prodejny, tak dveře ke schodišti při SV straně objektu) musí být ve výšce 800-900mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, na opačné straně než jsou závěsy. Zasklení 400mm od podlahy musí být chráněno proti mechanickému poškození vozíkem (bezpečnostní sklo). Dveře budou ve výšce 800-1000mm a ve výšce 1400-1600mm označeny pruhy š.50mm. Kontrastní pruhy bude mít i navazující prosklená stěna a také prosklená stěna s dveřmi u druhého vstupu.

Na parkovišti je navrženo 1 parkovací stání pro invalidní osoby (nejblíže k objektu), od parkovacího stání je zajištěn bezbarierový přístup po nově realizovaném chodníku. U nájezdu z parkovacího stání na chodník bude instalován v chodníku varovný pás š.400mm. Povrch zpevněných ploch invalidního stání a přístupových chodníků bude tvořen propustnou dlažbou Godelmann Geoston. Dlažba je propustná pro srážkovou vodu. Veškeré parametry parkování a přístupu k a do objektu jsou ob v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Vyhrazené parkovací stání bude opatřeno vodorovným dopravním značením (symbol osoby na vozíku) a svislým značením IP12 a symbol vozíku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. S ohledem na kategorii řešeného objektu není třeba žádné specifické řešení nebo ochrana.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Objekt bude tvořen železobetonovým monolitem, doplněným zděnými dělicími stěnami. Fasádní konstrukce jsou opatřeny zateplovacím systémem Etics s tl. izolantu 200mm. Omítka na fasádě (barva šedá). Střecha je plochá s atikou. Část 2.NP je tvořena pobytovou terasou, která je lemovaná atikou a ocelovým zábradlím (prostor, určen pro dostavbu ve 2 fázi - není součástí tohoto projektu). Okna budou hliníková tmavé barvy, okna budou místy doplněna bezpečnostním zábradlím

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stavebně technické řešení klade důraz na splnění všech fyzikálních nároků a na vytvoření kvalitního vnitřního prostředí. Stavebně technické řešení vychází z požadavků investora a z funkčních potřeb provozu objektu.

Objekt bude založen na obvodových dvoustupňových základových pasech, které jsou doplněny jednostupňovými pasy uvnitř objektu (vnitřní stěny). U obvodových stěn je první stupeň tvořen základovými pasy šířky 600mm. Základová spára je vzhledem k mírnému svahu na dvou úrovních a to na úrovni -1,665 a -1,415 od podlahy 1.NP. Výška základových pasů je navržena 500mm. Na těchto pasech bude vytvořen druhý stupeň z prolévacích betonových tvarovek š. 400mm. Podkladní beton bude proveden nad těmito prolévacími tvarovkami, tloušťky 150mm. Vnitřní stěny budou založeny na jednostupňových základových pasech š.500mm a š.400mm se základovou spárou na úrovni -0,195. Výška základových pasů je navržena 500mm.

Na předmětném pozemku stavby byl proveden průzkum pro stanovení radonového indexu pozemku. Z naměřených hodnot vyplývá, že hodnota třetího kvartilu je rovna **102 kBq/m³**. Dle výsledků měření ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., v posledním znění a vyhlášky SUJB o radiační ochraně č. 422/2016 Sb. Je **radonový index pozemku vysoký**. Vzhledem ke zjištěným podmínkám byli provedeny opatření proti pronikání radonu z podloží v kombinaci povlakové hydroizolace DEK Glastek 40 Special Mineral ve dvou vrstvách s důrazem na zamezení pronikání radonu.

Odvětrávání podloží je řešeno ve vrstvě šterku pod základovou deskou, kde je uloženo perforované horizontální potrubí DN80, které je spádované k obvodu domu. Na toto potrubí navazuje sběrné plynotěsné potrubí, které je pomocí svislého odvětrání vyvedeno nad úroveň střechy. Nad střešní rovinou je na vývodu osazena ventilační hlavice (turbínka). Protiradonové opatření musí splňovat ČSN 73 0601.

Nosné stěny budou tvořeny obvodovými a vnitřními stěnami. Obvodové a vnitřní schodišťové stěny budou tvořeny monolitickou železobetonovou konstrukcí s tl. stěny 200mm, které budou doplněny monolit. stěnami tl. 160mm. V interieru prodejny budou některé stěny provedeny v pohledové kvalitě. V rohu terasy B1.09 ve 2.NP bude proveden železobetonový sloup 200/200. Schodišťové stěny budou doplněny v místě podest vylamovací výztuží. V rámci tohoto projektu se uvažuje s osazením jedné podesty mezi 1.NP a 2.NP. Pro následující fázi bude provedena příprava vylamovací výztuže i pro podestu schodiště do 3.NP. Obvodové stěny budou zatepleny KZS Etics s tl. izolantu 200mm s přetažením perlínkou. Dělicí stěny jsou tvořeny příčkovkami Ytong tl. 125mm (175mm).

Základové konstrukce domu budou po obvodu opatřeny tepelnou izolací XPS tl.180mm ze strany exteriéru. Nosné svislé konstrukce jsou v místě velkého otvoru JZ fasády doplněny dvojicí ocel. sloupků s požárním obkladem.

Stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je tvořena stejně jako svislé stěny monolitickou železobetonovou konstrukcí. tl. Stropů je navržena tl. 220mm. V obvodové stěně nad velkými otvory je stropní konstrukce doplněna žebry, které tvoří nadpraží (překlady) otvorů. Vodorovné konstrukce budou monoliticky propojeny se svislými stěnami.

Nad schodišťovým prostorem bude provedeno zastropení „provizorní“ panely PZD v ozubu monolitické konstrukce. V druhé fázi bude toto zastropení demontováno a schodišťový prostor bude protažen (není součástí tohoto projektu). Schodišťové podesty budou osazeny na vylamovací výztuži ve schodišťových stěnách. Ramena schodiště budou osazena na ozubu ve stropech a podestách přes pryžové vložky.

Střecha i terasa je plochá s vnitřními svody s atikou. Úroveň atiky je +7,095, úroveň atiky terasy 2.NP je +3,770. Střešní souvrství je provedeno na železobetonové konstrukci. Je použito souvrství s pojistnou hydroizolací na stropní konstrukci. Ta plní též funkci parozábrany. Tepelná izolace je navržena v tl. 200mm (u vtoku) až 320mm. Tepelná izolace je provedena ve dvou vrstvách, vrchní vrstvu tvoří spádové klíny. Na tepelné izolaci je provedeno hlavní hydroizolační souvrství. Terasa je doplněna dřevěnou dlažbou na rektifikačních terčích.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stabilita objektu a jeho mechanická odolnost byla navržena v souladu s požadavky ČSN a příslušných předpisů. Zatěžovací stavy byl uvažovány dle doporučení ČSN. Podrobné statické řešení je patrné s příslušné samostatné části PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Kanalizační přípojka

Objekt se nachází v místě, kde je v ulici Kestřanská vedena veřejná splašková kanalizace K300.

Pro objekt bude zřízena nová splašková kanalizační přípojka z kameniny DN200 a bude zaústěna do nové odbočky na stávající kanalizační stoce. Pokud není na stoce připravená zaslepená odbočka nebo vložka, provede se dodatečné připojení do vyfrézovaného otvoru, aby nedošlo k poškození stoky trhlinami, do kterého se osadí připojovací kus pro přípojku (stoková vložka). Úhel připojení je 45°. Napojení stokové vložky se provede do horní poloviny trouby s vertikálním úhlem 45°. Dodatečné napojení provádí provozovatel na základě objednávky stavebníka, nebude-li dohodnuto jinak (technická asistence při provádění odborným zhotovitelem). Kanalizační přípojka bude vedena v jednotném směru (kolno k řadu) a spádu min. 2,0%. Délka přípojky bude cca 5,4 m. Kanalizační přípojka bude ukončena na pozemku investora v nové revizní betonové šachtě o průměru 1,0 metru s pojezdovým poklopem o průměru 0,6 metru. Pozemek investora nebude oplocen. Od šachty již bude napojena domovní kanalizace objektu.

Domovní splašková kanalizace

V objektu bude umístěno několik svislých odpadních potrubí. Odpadní potrubí K6 a K11 bude odvětráno a ukončeno nad střechou. Toto potrubí bude vyvedeno nad střechu, kde bude ukončeno větrací hlavicí HL810. Prostup střechou bude důkladně izolován dle použité hydroizolace. Ostatní svislá potrubí budou odvětrávána nepřímou (napojením do odvětrávaného potrubí) nebo budou neodvětrávány. Na ležatou kanalizaci budou odpadní potrubí napojena dvojicí kolen 45°.

Připojovací potrubí od zařízení předmětů budou vedena v instalačních předstěnách, příp. ve stěnách. Připojovací potrubí bude vedeno v minimálním spádu 3,0 % k odpadnímu potrubí, bude do něj zaústěno přes odbočku s úhlem 87,5°. Délka připojovacího potrubí bude do 4,0 m. V případě, že tato délka bude překročena bude připojovací potrubí ukončeno přívzdušňovacím ventilem.

Při realizaci stavby je nutné respektovat min. spád potrubí, hloubkou stávající kanalizace a křížení s ostatními inž. sítěmi. Toto musí být provedeno v souladu s: ČSN 73 6005 - PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.

Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody ze střechy budou odváděny dešťovými svody do záchytné a následně do vsakovací jímky, umístěné v zahradní části parcely. Dešťová voda z jímky bude primárně využita pro potřeby sousedního zahradnictví. Dešťové vody ze zpevněných ploch nebudou odváděny do záchytné jímky a následně do vsakovacího tělesa, ale budou povrchově vsakovány v zeleni. Dešťové ležaté potrubí bude mít minimální sklon 1%. Ze záchytné jímky bude proveden přepad do vsaku. Dešťové odpadní potrubí bude provedeno ze svařovaného PE-HP potrubí. Ve střešní atice budou osazeny bezpečnostní přepady.

Záchytná jímka bude prefabrikovaná o objemu cca 6,0m³. Dešťová voda bude gravitačně proudit do vsakovacího boxu. Vsakovací box bude osazen do výkopu, který bude vysypán štěrkem o minimální tloušťce 200mm. Podsyp bude tvořen

šterkem frakce 8/16, hrubým pískem případně dalším zrnitým materiálem podobné báze bez ostrých hran. Podsyp bude zhutněn a pokryt geotextílií. Vsakovací těleso bude po celé ploše obaleno geotextílií a z každé strany bude obsypán stejným materiálem, jako byl použit na podsyp a to o minimální tloušťce 200 mm. Vsakovací těleso bude tvořeno hlavním komponentem X-Box od firmy MEA. X-Box je akumulační box z polypropylenu pro zasakování je box o objemu 216 litrů s retenčním koeficientem 96%, při rozměrech 0,6x0,6x0,6m. Dešťové svodné potrubí bude zaústěno do speciálního boxu C-Box. Vsakovací těleso bude odvětráno.

Vodovod ní přípojka

Objekt se nachází v místě, kde je pod přilehnou komunikací stávající vodovodní řád z LT150.

Objekt bude zásobován vybudovanou vodovodní přípojkou PE100 SDR11 50x4,6 (DN40) z veřejného vodovodního řádu vedoucího pod místní komunikací. Vodovodní přípojka bude ukončena v samostatné šachtě o průměru Ø 1,2 m která bude osazena na neoplocené parcele investora. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava s vodoměrem Qn3m³/h. Součástí vodoměrné sestavy bude zpětná klapka a vypouštění. Před vodoměrnou sestavou bude umístěn redukční ventil bude-li to vyžadovat správce sítě. Délka přípojky od stávajícího vodovodního řádu až po novou vodoměrnou šachtu bude cca 8,0 m.

Vnitřní vodovod

Potrubí PE100 SDR11 50x4,6 vstupuje do objektu v 1.np, kde je ukončeno kohoutem DN40. Dále je potrubí vedeno k ohřívacím TV a ostatním zařizovacím předmětům. Připojovací potrubí budou vedena v podlaze, ve stěně, příp. v instalační předstěně ve výšce 0,5 m n.č.p.

Pro umyvadlo bude připraveno napojení ve výšce 0,55 m n.č.p. Ke sprchovému koutu budou vývody přivedeny do výšky 1,20 m n.č.p., k pračce do výšky 0,7 m n.č.p., k vaně do výšky 0,8 m n.č.p. Pro kuchyňský dřez a myčku bude potrubí vyvedeno do výšky 0,55 m n.č.p. Splachovací nádržka záchodové mísy bude napojena ve výšce 1,05 m n.č.p. Napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, WC - bude provedeno přes rohové ventily a flexi hadičky. Montážní prvek Alcaplast pro závěsné WC obsahuje integrovaný rohový ventil. Tento způsob napojení umožňuje případné místní opravy bez nutnosti uzavření většího okruhu vodovodu.

Teplá voda

V objektu bude teplá voda připravována lokálně pomocí dvou elektrických přeoohřívacích zásobníků a třech průtokových ohříváčů. Jejich rozmístění je patrné ve výkresové dokumentaci. Zásobník bude napojen na rozvod studené vody přes pojistný ventil, manometr, zpětný ventil, uzavírací ventil a vypouštění. Přepad od pojistného ventilu na studené vodě bude sveden do kanalizace. Na výstupu teplé vody ze zásobníku bude umístěn uzavírací ventil

S ohledem na vzdálenost jednotlivých výtokových armatur bude v objektu zřízené cirkulační potrubí, ale pouze pro bytovou jednotku.

Rozvody teplé vody po objektu budou vedeny v souběhu s rozvody studené vody – viz. výkresová dokumentace.

Elektro

Objekt bude připojen z nově budované přípojkové skříně SS, kterou připraví ČEZ do nově vybudovaného elektroměrového rozvaděče umístěného na fasádě objektu. Rozvaděč bude s HDO vybavený hlavním jističem před elektroměrem s hodnotou 3/B/80A s charakteristikou B a jističem pro HDO 1/B/2A. Připojení elektro bude provedeno smyčkovým propojením přes pozemek 46/44 do stávající SR46/133.

Objekt bude opatřen systémem ochrany před bleskem systémem LPS třídy IV. Jako soustava hromosvodu bude použita metoda mřížové soustavy. Chladicí jednotka na střeše bude chráněna oddáleným jímácem a nesmí být spojena s jímací soustavou. Na střeše bude instalováno 6 pomocných jímáčů.

Po dokončení všech montážních prací bude provedena výchozí revize. K rozvaděči musí dodavatel doložit prohlášení o shodě a protokol o kusové zkoušce, charakteristiky rozhraní a rozvaděč musí být osazen výrobním štítkem.

Topení a chlazení

Je navrženo kompaktní tepelné čerpadlo *Tepelné čerpadlo Alpha-InnoTec LW180A* systém vzduch/voda o maximálním topném výkonu 10,1-19,6 kW/pro A7/W35. Čerpadlo bude umístěné vedle objektu na betonovém základu. Navržené tepelné čerpadlo bude zdrojem tepla pro vytápění objektu. Výstupní potrubí z TČ bude napojeno přes stacionární akumulační nádobu 500 l na topný systém. Chod TČ, okruhu vytápění bude řízen regulátorem *Luxtronik 2.0*. Potřebu tepla při velmi nízkých teplotách okolí pokrývá elektrická topná vložka o výkonu 9 kW, která je součástí dodávky tepelného čerpadla. Napojení měděného potrubí na vlastní tepelné čerpadlo bude provedeno pomocí ohebných hadic přes uzavírací a filtrační armatury, které jsou součástí dodávky tepelného čerpadla. Tepelné čerpadlo bude připojeno na topnou soustavu podle doporučeného schématu výrobce tepelného čerpadla. Propojovací

potrubí bude instalováno v nezámrné hloubce min 800mm v PUR izolaci a plastové chrániče. Rozvody vytápění technické místnosti budou vedeny pod stropem k rozdělovačům podlahového vytápění v 1.NP a 2.NP. Rozvody vytápění mezi tepelným čerpadlem a rozdělovači podlahového vytápění jsou navrženy s nuceným oběhem topného média, na rozvody ÚT bude použito měděné potrubí. Potrubí vytápění v objektu bude opatřeno tepelnou izolací Tubolit DG.

V objektu jsou některé místnosti v 1.np a ve 2.np navrženy s klimatizací. Zdrojem chladu pro 1.np bude kondenzační jednotka VRV o výkonu 12,1 kW, pro 2.np je navržena venkovní kondenzační jednotka FJM o výkonu 10,0 kW. Obě jednotky budou umístěny na střeše objektu.

V klimatizovaných místnostech budou umístěny kruhové kazetové jednotky Samsung a nástěnné klimazitační jednotky Samsung. Kazetové jednotky budou umístěny v podhledu místností, nástěnné nad dveřmi v místnostech. Jednotky jsou na rozvod chladu napojeny přes uzavírací a regulační armatury. Potrubí pro rozvod chladu je navrženo z měděného potrubí. Potrubí bude opatřeno izolací Armaflex AF na bázi syntetického kaučuku. Součástí dodávky jednotek Samsung jsou dálkové ovladače, kterými se řídí chod jednotek.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost stavby je řešena podle ČSN 73 08 33 Budovy pro bydlení a ubytování a ostatních norem souvisejících s požární bezpečností staveb.

Bytová jednotka bude vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace . Více viz. Samostatná část projektové dokumentace Požární bezpečnost stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Součástí projektové dokumentace je energetický průkaz, dokladující spotřebu energií. Nové konstrukce splňují požadavky dle předepsaných ČSN.

B.2.10 Hygienické požadavky

S ohledem na kategorii řešeného objektu není třeba žádné specifické řešení nebo ochrana.

Splnění hlukových limitů ve vnitřním chráněném prostoru staveb je zajištěno obalovými stavebními konstrukcemi (obvodový plášť, výplně otvorů).

Dle ČSN 73 0532 jsou definovány požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště pro ekv. Hladinu akustického tlaku 55-60dB v denní době 30dB a v noční době 38dB.

Navrhovaný obvodový plášť má útlum $R_w = 56\text{dB} < 30\text{dB} / 38\text{dB}$. Výplně otvorů $R_w = 33\text{dB} < 25\text{dB} / 33\text{dB}$ (sníženo o korekci -5dB). Tím bude splněn požadavek na maximální hodnoty hluku ve vnitřních chráněných prostorech stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na předemětném pozemku stavby byl proveden průzkum pro stanovení radonového indexu pozemku, který zpracoval Vladislav Pavelek, Karlovy Vary, ev.č. SÚJB 468126. V půdorysu a blízkém okolí navrhované stavby bylo rozmístěno 15 měřících bodů. Z naměřených hodnot vyplývá, že hodnota třetího kvartilu naměřených hodnot je rovna **102 kBq/m³**. Stavební pozemek, sestávající z parcel číslo 46/27 a 46/85 má podle výsledků měření ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., v posledním znění a vyhlášky SUJB o radiační ochraně č. 422/2016 Sb. v posledním znění **radonový index pozemku vysoký**. Vzhledem ke zjištěným podmínkám byli provedeny opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu. I vzhledem k instalaci podlahového vytápění v podlaze na terénu bylo přistoupeno ke kombinaci opatření kvalitní povlakové hydroizolace DEK Glastek 40 Special Mineral ve dvou vrstvách s důrazem na zamezení pronikání radonu a odvětrání prostoru pod základovou deskou.

Odvětrávání podloží je řešeno ve vrstvě štěrku pod základovou deskou, kde je uloženo perforované horizontální potrubí DN80, které je spádované k obvodu domu. Na toto potrubí navazuje sběrné plynotěsné potrubí, které je pomocí svislého odvětrání vyvedeno nad úroveň střechy. Nad střešní rovinou je na vývodu osazena ventilační hlavice (turbínka). Protiradonové opatření musí splňovat ČSN 73 0601.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt bude napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii novými přípojkami z ul. Kestřanská na pozemku parc.č. 46/32, pro elektro i parc.č. 46/39 (chodník) a prosmyčkování na poz. parc. č. 46/44. Způsob provádění připojení a ochrana těchto pozemků viz. odst. B.8 e). Na pozemku stavby bude realizována akumulární nádrž na jímání dešťových vod a pojistný vsakovací objekt na dešťové vody. Jímaná dešťová voda bude využívána k zalévání zeleně na pozemku stavby, případně na zálivkou skleníků na sousedním pozemku parc. č. 46/4.

Zásobování energiemi a vodou bude pro realizaci objektu zajištěno ze stávajících připojení pro sousední objekt na pozemku parc.č. 41/4.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Doprava v klidu bude řešena na pozemku stavby. Hlavní přístup k objektu bude zajištěn z ul. Kestřanská. Pro parkování návštěvníků jsou navrženy kolmá parkovací stání. Při realizaci tohoto parkoviště bude nutné snížit v místě parkovacích stání obrubník stávající cesty. Na pozemku stavby bude zrealizováno celkem 7 parkovacích stání pro uživatele bytu a návštěvníky prodejny, jedno stání je určeno pro invalidní návštěvníky, jedno stání je návštěvnícké.

Výpočet parkovacích stání:

- užitná plocha prodejny 135m², na 70m²/1 stání, tedy 2 stání
- byt 3+kk - 92,87m², tzn. 1 stání
- 10% návštěvnícké, tedy 1 stání

celkem potřeba 4 stání (z toho jedno invalidé a jedno vyznačeno návštěvnícké stání)

Projektem je navrženo celkem 7 parkovacích stání - Požadovaná stání jsou zajištěna

Na pozemku stavby budou realizovány zpevněné plochy pěší a pojezdové (parkoviště). Tyto plochy jsou řešeny kombinací betonové dlažby a zatravnovacích tvarovek.

Parkoviště a přístupové chodníky ve styku ul. Kestřanská budou řešeny zatravnovacími tvarovkami. Na parkovacím stání pro invalidní osoby a od něho je zajištěn bezbarierový přístup po nově realizovaném chodníku. U nájezdu z parkovacího stání na chodník bude instalován v chodníku varovný pás š.400mm. Povrch zpevněných ploch invalidního stání a přístupových chodníků bude tvořen propustnou dlažbou Godelmann Geoston. Dlažba je propustná pro srážkovou vodu. Spádování těchto ploch je navrženo tak, aby nedocházelo v případě přívalových srážek k přetékání na komunikaci, ale do okolního terénu na pozemku stavby. Jinak se uvažuje se vsakem vody do podloží mezerami v zatravnovacích tvarovkách, které budou vyplněny dobře propustnou zeminou se zatravněním.

Pro objekt je zajištěn bezbarierový přístup jak vstupem přímo do prodejny, tak ke vstupu do schodišťového prostoru při SV fasádě. Veškeré parametry parkování a přístupu k a do objektu jsou ob v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Přístup na staveniště bude řešen zejména přes areál zahradnictví na pozemcích parc.č. 46/4, 44 a 41/4 z ul. Podchýšská.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Na pozemku se v současné době nenachází vzrostlá zeleň vyžadující ochranu a veškeré provozy spojené se stavbou se nachází v dostatečné vzdálenosti od zeleně vyžadující ochranu. Objekt bude osazen v mírně svažitém terénu stoupající od SZ k JV. Na délku domu je výškový rozdíl cca 1,1m. Projekt předpokládá vyrovnanou bilanci zeminy. Materiál z výkopu se použije v násypové části.

Způsob odvodnění ploch v okolí domu na pozemku 46/85 a 46/27

Na pozemku stavby budou realizovány zpevněné plochy pěší a pojezdové (parkoviště). Tyto plochy jsou řešeny kombinací propustné dlažby Godelmann Geoston a zatravnovacích tvarovek.

Odvod dešťových vod z chodníků je řešen vsakováním a v případě přívalových srážek spádováním do okloní zeleně. Při ul. Kestřanská bude využito i pruhů zeleně, ve kterých bude stavbou vytvořen tzv. Vsakovací průleh. Jedná se o snížený retenční prostor, určený pro zasakování srážkových vod z betonového chodníku. Průleh se zpravidla provádí jako zatravněná plocha, může být ale využito i jiného vegetačního doprovodu, například okrasných nebo vlhkomilných rostlin. Snížení terénu v průlehu (hloubka) bude 200mm. Průleh nemá mít příliš velké sklony svahů z důvodu jejich dostatečné stability a snadné údržby (v závislosti na využívané mechanizaci). Jedná se o zaskování vod přes půdní profil.

Dle metodiky MŽP je Vsakování přes půdní profil je nejjednodušším a nejpřirozenějším způsobem zasakování, který se přirozeně uplatňuje v urbanizovaných územích jak v místě dopadu srážky, tak v místech, kam je vodasváděna z

nepropustných ploch. Tento způsob uplatňuje plošné vsakování bez vytváření retenčního prostoru, proto je nutné počítat s větší návrhovou plochou potřebnou pro zasakování, popř. Jej doplnit o vsakovací průleh.

Parkoviště a přístupové chodníky ve styku ul. Kestřanská budou řešeny zatravněvacími tvarovkami. Na parkovacím stání pro invalidní osoby a od něho je zajištěn bezbarierový přístup po nově realizovaném chodníku. U nájezdu z parkovacího stání na chodník bude instalován v chodníku varovný pás š. 400 mm. Povrch zpevněných ploch invalidního stání a přístupových chodníků bude tvořen propustnou dlažbou Godelmann Geoston. Dlažba je propustná pro srážkovou vodu. Jinak se uvažuje se vsakem vody do podloží mezerami v zatravněvacích tvarovkách, které budou vyplněny dobře propustnou zeminou se zatravněním.

Při stavbě bude dodržován zejména Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., kde v § 1013 konstatuje:

(1) Vlastník se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku; to platí i o vnikání zvířat. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod.

B.6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

S ohledem na kategorii řešeného objektu, jeho polohu a zjištěné místní podmínky není potřeba provádět specifická opatření. Objekt se nenachází v památkové zóně, ani v jiné jinak chráněné lokalitě. Řešený objekt se nenachází v záplavovém území.

Činnosti spojené se stavbou (zařízení staveniště, přípravné a odkládací plochy jsou situovány přímo na pozemku stavby.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

S ohledem na kategorii řešeného objektu, jeho polohu a zjištěné místní podmínky není třeba řešit žádná specifická opatření.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Zajištění medií a hmot

Zásobování energiemi a vodou bude pro realizaci objektu zajištěno ze stávajících připojení pro sousední objekt na pozemku parc.č. 41/4. Finálně bude napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii novými přípojkami z ul. Kestřanská na pozemku parc.č. 46/32, pro elektro i parc.č. 46/39 (chodník). Připojení elektro bude provedeno smyčkovým propojením přes pozemek 46/44 do stávající SR46/133.

b) Odvodnění staveniště

Specifické odvodnění staveniště není třeba.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na pozemek je zajištěn novým vjezdem na nově realizované kolmé parkovací stání z komunikace ul. Kestřanská na pozemku parc.č. 46/32.

Příjezd na pozemek pro stavbu je zajištěn stávajícím vjezdem přes areál zahradnictví na pozemcích parc.č. 46/4, 44 a 41/4 z ul. Podchýšská. To bude přístupová komunikace pro provádění stavby. Při realizaci stavby nebude využívána ul. Kestřanská. Tato komunikace bude stavbou zatížena pouze realizací přípojek. Při realizaci přípojek na pozemku parc.č. 46/32, pro elektro i parc.č. 46/39 (chodník) ul. Kestřanská bude postupováno se souhlasem správce komunikace. Provádění přípojek bude realizováno dvoufázově a to tak, aby byl zajištěn provoz ul. Kestřanská vždy alespoň v jednom jízdním pruhu. V chodníku zůstane zachován průchod š. 900 mm. Všechny přípojky budou realizovány najednou. Při realizaci přípojek dojde k vyříznutí drážky v asfaltovém krytu komunikace. Po provedení přípojek bude proveden zpětný zásyp, který bude hutněn po vrstvách 20 cm s dočasným šterkovým zakrytím. Asfaltový kryt drážky bude proveden s 2 měsíční časové prodlevě, po úplném sesednutí zásypu. Stejný postup bude aplikován též na chodníku parc. č. 46/39 s betonovou dlažbou. Více viz. odst. B.8 e)

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

S ohledem na charakter stavby a místní podmínky není třeba provádět žádná zvláštní opatření a chránit speciální veřejné zájmy. Při stavbě budou dodržovány obecně platné předpisy a zákony s ohledu produkce hluku a prachu při stavebních pracích a další související předpisy. Staveniště bude označeno dle příslušných předpisů.

Při realizaci stavby nebude využívána ul. Kestřanská. Tato komunikace bude stavbou zatížena pouze realizací přípojek.

e) Ochrana okolí staveniště

S ohledem na charakter stavby a místní podmínky není třeba provádět žádná zvláštní opatření. Při stavbě budou dodržovány obecně platné předpisy a zákony s ohledu produkce hluku a prachu při stavebních pracích a další související předpisy. Staveniště bude označeno dle příslušných předpisů.

Po celou dobu výstavby zajistí stavební firma staveniště podle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti podle příslušných dále uvedených předpisů. Stavební firma zajistí, aby veškeré stavební práce byly prováděny v době od sedmi hodin ráno do maximálně 20 hodiny večerní, kromě svátků a dnů pracovního volna.

Z hlediska stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví platí Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb., které bylo zveřejněno ve sbírce předpisů České republiky, částka 188/2006 a má účinnost od 1. ledna 2007. Příloha č.1 k tomuto nařízení vlády zahrnuje obecné požadavky na zajištění staveniště, zařízení pro rozvod energie a požadavky na venkovní pracoviště na staveništi. Příloha č.2 stanovuje bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi. Příloha č.3 stanovuje požadavky na organizaci práce a pracovní postupy Příloha č.4 stanovuje náležitosti oznámení o zahájení prací Příloha č.5 stanovuje práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při provádění vzniká povinnost zpracovat plán. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Prostor staveniště bude po celou dobu stavby oddělen od veřejného prostranství bezpečnostním oplocením. Vstup na staveniště bude zajištěn stávajícím vjezdem přes areál zahradnictví na pozemcích parc.č. 46/4, 44 a 41/4 z ul. Podchýšská.

Zásobování stavby bude probíhat pomocí malých nákladních vozů. Materiál uvnitř staveniště bude manipulován ručně za pomoci koleček apod. Na všech vstupech do prostoru staveniště musí být vyznačen jasně viditelnou bezpečnostní značkou: „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

Po dobu stavby budou chráněny všechny sousední pozemky, stavby na nich a zařízení proti poškození. V maximální míře bude pracoviště zajištěno tak, aby nedocházelo k omezení běžného provozu zejména na komunikaci ul. Kestřanská. Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Stavební práce a ochrana okolních pozemků

Stavba zahrnuje i provedení přípojných vedení na sousedních pozemcích. Jedná se o následující pozemky:

46/32	(komunikace)	ostatní plocha	Moravská stavební - INVEST, a.s
46/39	(chodník)	ostatní plocha	Moravská stavební - INVEST, a.s
64/44	(zeleň)	orná půda	Moravská stavební - INVEST, a.s

Před zahájením prací bude majitel pozemků informován o zahájení prací min. 14 dnů předem. Průběh prací bude zaznamenán stavebním deníkem, který bude majiteli zástupci majitele těchto pozemků předložen k závěrečnému předání po provedení prací. Po provedení prací bude zástupce Moravská stavební - INVEST, a.s vyzván k prohlídce místa ke kontrole, na základě které bude zpracován protokol a zápis do stavebního deníku.

Pozemek 46/32

Jedná se o komunikaci ul. Kestřanská s asfaltovým krytem, ve které budou prováděny práce spojené s napojením kanalizace, vodovodu a přípojky elektroinstalace a snížení obrubníku v místě nového přiléhajícího parkovacího stání objektu Bikenotoric.

Snížení obrubníku bude provedeno v místě nových kolmých parkovacích stání při objektu Bikenotoric. Tyto stání budou realizována na pozemku parc.č. 46/85. Jedná se o rozebrání stávajícího betonového obrubníku ul. Kestřanská v délce 22,15m. Obrubník bude navrácen zpět, ale ve sníženém provedení umožňující nájezd vozidel. Na krajích snížení bude osazen nový přechodový kus. Nový obrubník bude osazen do betonového lože. Jelikož je obrubník přímo na hraně pozemku 46/85, budou práce s úpravou probíhat výhradně z tohoto pozemku. Při úpravě obrubníku

nedojde k zásahům do živičného krytu komunikace. ul. Keštranská. Po dobu provádění prací bude však místo úpravy označeno a v noci řádně osvětleno.

Provádění přípojek bude realizováno dvoufázově a to tak, aby byl zajištěn nepřetržitý provoz v ul. Keštranská vždy alespoň v jednom jízdním pruhu. Všechny přípojky budou realizovány najednou. Nejprve dojde k vyříznutí drážky v asfaltovém krytu v délce přes ½ šířky komunikace. Poté se provedou výkopové práce a uložení vedení nových přípojek. Drážka bude po uložení přípojek ihned zasypána vhodnou zemínou, která bude hutněna po vrstvách 20cm. Navrchu bude provedeno šterkové zakrytí ve vrstvě 30cm, tak aby byla zajištěna možnost provozu v této části komunikace. Následně bude provedena druhá etapa uložení a dopojení přípojek. Tzn. provedení drážky v 2/2 komunikace a v části pozemku 46/39 (chodník) pro dopojení kabelu elektro. Drážka bude po dopojení přípojek zaplněna stejným způsobem jako v první etapě. Asfaltový kryt drážky bude proveden s 2 měsíční časovou prodlevou, po úplném sesednutí zásypu. Po provedení musí být komunikace ve stejném stavu jako před zahájením prací.

Pozemek 46/39

Jedná se pěší chodník při ul. Keštranská. Chodník je tvořen betonovou zámkovou dlažbou. Do chodníku bude zasaženo připojením smyčky elektro na stávající podzemní vedení pod tímto chodníkem. Výkop bude proveden současně s druhou etapou pokládky přípojných vedení v komunikaci na poz. 46/32. Drážka bude zasahovat pouze do části chodníku a i při realizaci přípojek bude zachován průchozí pruh o š.900mm po celou dobu realizace. Po připojení bude drážka ihned zasypána vhodnou zemínou, která bude hutněna po vrstvách 20cm. Navrchu bude provedeno šterkové zakrytí ve vrstvě 30cm, tak aby byl zajištěn plnohodnotný provoz chodníku. Zpětná pokládka dlažby bude provedena s 2 měsíční časovou prodlevou, po úplném sesednutí zásypu. Dlažba bude navracena do původního rastru a ve stejné skladbě podkladních vrstev a to vč. obrubníku. Po provedení musí být chodník navrácen do stejného stavu jako před zahájením prací.

Pozemek 64/44

Jedná se o pozemek s travním porostem, na kterém se v dotčeném místě nevyskytuje vzrostlá zeleň. Přes dotčený pozemek bude realizováno smyčkové propojení elektro mezi novou přípojkovou skříní nově realizovaného objektu Bikenotonic a mezi stávající skříní SR 46/133, která je na pozemku prac. č.64/44. Skříň je osazená v samostatném pilířku, který je předsazený před fasádu domu č.p.133. Propojení ve stávajícím pilířku bude provedeno protažením podzemního kabelu do skříně shodou, tj. bez zásahu do stavební konstrukce pilířku. Na pozemku 64/44 bude proveden výkop drážky pro uložení kabelu. Drážka bude po uložení kabelu ihned zasypána vhodnou zemínou, která bude hutněna po vrstvách 20cm. Před zahájením výkopu bude odříznut pruh s travním porostem, který bude vhodně uložen a po provedení zásypu ihned položen zpět. (popř. bude pruh oset novým trávničkem).

Veškeré práce a zásahy budou provedeny tak, aby po skončení prací byli zasažené pozemky navráceny do původního stavu. Práce budou probíhat pouze po nejkratší nutnou dobu, ve výkopech budou ihned prováděny veškeré práce na všech přípojných vedení najednou a ihned kontrolovány a zasypány.

Prostory, kde se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a jiných osob. Před započatím prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny. Výkopy se musí řádně ohradit a v noci řádně osvětlit jen bezpečným elektrickým napětím.

Práce na el. zařízení mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci. El. zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost. Uvedení do provozu podléhá provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6-61. El. zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedení opatření k zajištění bezpečnosti práce (např. dozor pracovníka energ. závodu). Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

f) Zábory pro staveniště

Charakter stavby nevytváří potřeby trvalých záborů pozemků. Při realizaci přípojek bude dohodnutý dočasný zábor v ul. Keštranská. Stavba vyžaduje vynětí ze ZPF.

Plocha navržená k vyjmutí na pozemku parc.č. 46/27 je 457,3m(stavba 227,3m2+ zpevněné plochy 227,0m2). Plocha navržená k vyjmutí na pozemku parc.č. 46/85 je 227,0m2 (zpevněné plochy). BPEJ obou pozemků je 2.26.01.

g) Nakládání s odpady

Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy a při povolení užívání stavby je třeba toto prokázat. Znamená to ukládat odpady na určené a řádně vedené skládky a určit režim jejich shromažďování

a odvozu. Zejména se jedná o nebezpečné látky podléhající zvláštnímu režimu skládkování. Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně. Odpad bude postupně předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště. Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude ji provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně a podle druhů zaevidovány do evidence odpadu. V případě potřeby budou odpady uloženy do příslušných shromažďovacích nádob. Po dopravení do zařízení k odstranění nebo využití odpadu, bude na váze zjištěna celková čistá hmotnost odpadů. Tato hmotnost bude doložena vážním lístkem. Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě a odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Při stavebních pracích se předpokládá výskyt těchto odpadů:

kód druhu	název druhu odpadu	kategorie	způsob likvidace
17	STAVEBNÍ a DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01	Beton, cihly, taška, keramika		
17 01 01	Beton	O	recyklace, TZ skládka
17 02 02	Cihla	O	recyklace, TZ skládka
17 01 03	Keramické výrobky	O	recyklace, TZ skládka
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	O	předání k využití, spalovna
17 02 02	Sklo	O	TZ skládka
17 02 03	Plasty	O	spalovna, TZ skládka
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	O	sběrna odpadů
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební odpady neuvedené pod čísly 170901, 170901 a 170903	O	TZ skládka
20 01	Složky odděleného sběru		
15 01 01	Papír a lepenka (obaly, karton)	O	předání k využití, spalovna
15 01 06	Směsné obaly	O	skládka, spalovna
15 01 05	Kompozitní obaly	O	skládka, zpětný odběr

h) Bilance zemín

Vzhledem k charakteru stavby je uvažována vyrovnaná bilance zeminy. Materiál z výkopu se použije v násypové části. Zemina bude uložena dle příslušných předpisů na předem určeném místě. Před zahájením stavby bude provedena skryvka ornice. Ta bude uložena na dočasné skládce na pozemku stavby a následně bude rozprostřena na pozemku stavby v místě zeleně.

i) Ochrana životního prostředí při stavbě

S ohledem na charakter stavby a místní podmínky nejsou třeba žádná speciální opatření ani ochrana. Je třeba dodržovat obecné zásady ochrany životního prostředí a předpisy vymezující tuto problematiku. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy a při povolení užívání stavby je třeba toto prokázat.

j) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce

Při stavbě a stavebních pracích musí být dodržovány všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při provádění stavby musí být dodrženy zejména požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pracovníci budou poučeni o bezpečnosti práce, budou nosit ochranné pracovní pomůcky a dodržovat bezpečnostní zásady. Staveniště bude viditelně označeno a zamezeno vstupu cizích osob.

Přehled základních bezpečnostních předpisů:

1) Zákon č. 309/2006 Sb., v aktuálním znění z 1.5.2016, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování

služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4)10. Z textu vyplývají základní povinnosti, při provozu technických zařízení, obsluze a údržbě těchto zařízení.

2) Zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce – část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, hlava II – §103, 104, 105,

106 108 a 136; - zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BUZP v pracovně právních vztazích;

3) Zákon č.174/1968 Sb., v aktuálním znění z 1.1.2017 o státním odborném dozoru nad bezpečností práce;

4) Zákon č.250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich;

5) Zákon č.251/2005 Sb., v aktuálním znění z 30.7.2020 o inspekci práce;

6) Nařízení vlády 591/2006 Sb.. - je nutné kombinovat s některými souvisejícími předpisy a ČSN v příslušném rozsahu: ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými

ČSN 01 8010 Bezpečnostní barva a značky

ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN 27 0144 Zdvihačí zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen

ČSN 73 8101 a ČSN 73 8106 Lešení, Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

7) Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 částečně změněnou vyhláškou 192/2005 sb. a vyhláška ČÚBP a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a to zejména tato ustanovení:

část první - § 3 a násl. – Základní povinnosti zhotovitele stavebních prací

část druhá - § 7 a násl. – Stavební práce v mimořádných podmínkách

část třetí - § 9 a násl. – Způsobnost pracovníků a jejich vybavení

část čtvrtá - § 11 a násl. – Staveniště (pracoviště)

část pátá - § 17 a násl. – Zemní práce

část šestá - § 29 a násl. – Betonářské práce a práce související

část sedmá - § 37 a násl. – Zednické práce

část osmá - § 40 a násl. – Montážní práce

část devátá - § 47 a násl. – Práce ve výškách a nad volnou hloubkou

část desátá - § 62 a násl. – Bourací a rekonstrukční práce

část jedenáctá - § 71 a násl. – Stroje a strojní zařízení

část dvanáctá - § 92 až 99 – Práce související se stavební činností

8) Vyhláška č.432/2003 Sb., kterou se mj. stanoví hlášení prací s azbestem;

9) - zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

10) - v souladu se zákonem 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích

11) - v souladu s Nařízením vlády č. 361/2007 novelizováno nařízením č. 68/2010 Sb.. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

12) - dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

13) - dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologickými expozičními testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

14) - v souladu s vyhláškou 6/2003 Sb., která stanoví biologické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb, dále v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

15) - v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006

16) Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

17) Vyhláška č.125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění

19) Nařízení vlády č.361/2007 novelizována nařízením 68/2010 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

20) Nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah poskytování osobních ochranných mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

21) Nařízení vlády č.375/2017 Sb. o vzhledu a umístění a provedení bezp. Značek a značení a zavedení signálů;

22) Nařízení vlády č.378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů, techn. Zařízení, přístrojů a nářadí

23) Vyhláška č.50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektronice

24) Vyhláška č.85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení

25) Vyhláška č.77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

26) Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

27) Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP;

- 28) Vyhláška č.394/2006 Sb. o práci při krátkodobé expozici azbestem;
- 29) Zákon č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích;
- 30) Vyhláška č.294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na komunikacích;
- 31) Zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně;
- 32) Vyhláška MV č.246/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru, požární prevenci, poplachové směrnice, evakuační směrnice apod.;
- 33) Vyhláška MV č.87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic
- 34) Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- 35) Vyhláška MZDr č.432/2003 Sb.. kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a náležitosti při práci s azbestem;
- 36) Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- 37) Vyhláška č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu;
- 38) Vyhláška MH č. 398/2009 Sb., o požadavcích pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace;
- 39) Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- 40) Vyhláška č.18/1979 Sb. o tlakových zařízeních a jejich bezpečnosti;
- 41) Vyhláška č.19/1979 Sb. o zdvihačích zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;
- 42) Vyhláška č.73/2010 Sb. o elektrických zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;
- 43) Vyhláška č.21/1979 Sb. o plynových zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;
- 44) Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců
- 45) Nařízení vlády č. 262/2006 zákoník práce

k) Bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

S ohledem na charakter stavby a místní podmínky není třeba provádět žádná zvláštní opatření. Staveniště bude oploceno a označeno dle příslušných předpisů.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Skládkování materiálu bude řešeno na pozemku stavby a není uvažováno s dlouhodobým skládkováním většího množství materiálů. Zásobování stavby se bude řešit kontinuálně dle potřeb stavby vozidly s hmotností do 12 tun. Vzhledem k charakteru stavby nejsou navržena žádná specifická opatření.

m) Speciální podmínky pro provádění stavby

S ohledem na charakter stavby a místní podmínky nejsou takovéto podmínky uvažovány.

n) Průběh výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců od možnosti zahájit stavbu.
Postup výstavby bude standardní a obvyklý pro tento druh stavby. Stavba nebude členěna na etapy.

Vypracoval: Milan Taflík

18.12.2020